

ZENTRAL T3

BELLO, SECTOR FABRICATO

Fecha de actualización: 26-feb-26 Estrato: 4



	Fiducia Fiducia Bancolombia completa.		Zonas comunes Contará con: Cancha de futbol 5 Piscina de adultos y niños Sauna Turco Cinema Playground Juegos infantiles 2 salones sociales Coworking Gimnasio Salón de hobbies 3 porterías Taller de artes
	Prima de altura \$300.000/piso. (Del piso 4 al 14) \$500.000/piso. (Del piso 15 al 23) \$300.000/piso. (Del piso 24 al 31)		Áreas y vista Torre 3 A Y B 57,53 M2 (VISTA EXTERNA, AUTOPISTA NORTE Y CENTRO COMERCIAL) C y F 77,12 M2 (VISTA EXTERNA Y AUTOPISTA NORTE) E y D 71,02 M2 (VISTA A SANTA ANA Y PLAZOLETA CENTRAL)
	Descripción Zentral hace parte de Distrito Plaza es un proyecto conformado por 4 torres y un Mall comercial con oficinas, actualmente estamos en ventas de torre 1, 2 y 3, siendo Zentral la torre 3 con 6 apartamentos por piso, para un total de 168 aptos, tiene cuatro (4) niveles de parqueaderos (Uno subterráneo y tres a nivel), 3 ascensores en torre 1 y 2 ascensores en Torre 2 y 3, más dos tramos de escaleras en ambas . Sistema de construcción tradicional sismo-resistentes cumpliendo la norma NSR-10.		Parqueadero \$30,000,000
	Cualidades Ubicado justo al lado del desarrollo comercial más importante del Área Metropolitana de Bello y del Valle de Aburrá, el Centro Comercial Parque Fabricato, Cerca a la estación Bello del Metro y cuenta con todas las rutas de transporte publico del municipio y entre ellas una ruta integrada a la estacion del metro bello.		Cuarto útil \$6.000.000 (Incluido en aptos de 3 hab)
	Kit de acabados full Incluye piso en porcelanato en cocina, zona social. Madera laminada en alcobas, zócalo en madera, muros estucados y pintados, cielos en drywall y pintados, mueble superior e inferior de cocina con mesón en quartztone, cubierta de 4 puestos, campana, medio horno, baño social y baño alcoba principal con piso en porcelanato, enchape en ducha, cabinas y espejo, puertas y marcos tipo Fortec en alcobas y baños, closet o vestier según el caso en todas las alcobas. Incluye mesón para la barra de cocina, baños con mueble inferior, mesón en quartztone y cabina, enchape en salpicadero sobre mesón de cocina, tres manos de pintura.		Valor kit básico En cotizador el precio es en obra gris.
	Ascensores 2		Valor kit full Torre 3 Sin acabados
	Acabados Obra gris, opcional Full estos acabados son opcionales y se distribuyen su pago de esta forma: 50% en la cuota inicial y un 50% en el crédito.		Fecha de entrega aprox. Segundo semestre 2028
	Parqueaderos asignados Se asigna 1 parqueadero.		Cuota de administración aprox. Administración m²: \$4.400, este valor está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la coopropiedad.