

1/10/2025

 Bienes & Bienes CONSTRUCTORES	 TORRE 2			
TIPOLOGIA / ÁREA CONSTRUIDA	TIPO A 60.21 m2	TIPO B 60.21 m2	TIPO C 54.46 m2	TIPO H 60.49 m2
VISTA	NORTE Parque La Estrella	NORTE Parque La Estrella (Balcon grande)	NORTE Parque de la Estrella	NORTE Parque La Estrella (Balcon grande)
PISO	3 (Apto A-2)	13 (Apto B12)	3 (Apto C-2)	14 (Apto H13)
PRECIO SIN ACABADOS	\$ 472.600.000	\$ 505.500.000	\$ 436.700.000	\$ 480.600.000
PARQUEADERO SENCILLO	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000
CUARTO UTIL OPCIONAL	\$ 6.000.000	\$ 6.000.000		\$ 6.000.000
VALOR TOTAL (Sin Acabados + Parqueadero y útil)	\$ 508.600.000	\$ 541.500.000	\$ 466.700.000	\$ 516.600.000
CUOTA INICIAL 30%	\$ 152.580.000	\$ 162.450.000	\$ 140.010.000	\$ 154.980.000
CUOTA DE SEPARACION 1%	\$ 5.086.000	\$ 5.415.000	\$ 4.667.000	\$ 5.166.000
CUOTA MENSUAL (12 MESES)	\$ 12.291.167	\$ 13.086.250	\$ 11.278.583	\$ 12.484.500
CRÉDITO HIPOTECARIO 70%	\$ 356.020.000	\$ 379.050.000	\$ 326.690.000	\$ 361.620.000
VALOR CUOTA FIJA MENSUAL A 15 AÑOS	\$ 4.877.474	\$ 5.192.985	\$ 4.475.653	\$ 4.954.194
INGRESOS FAMILIARES APROXIMADOS	\$ 16.258.247	\$ 17.309.950	\$ 14.918.843	\$ 16.513.980
VALOR ADICIONAL KIT FULL	\$ 76.000.000	\$ 76.000.000	\$ 73.000.000	\$ 73.000.000
FORMA DE PAGO KIT ACABADOS	EL KIT DE ACABADOS ES OPCIONAL Y SE PAGA 50% EN LA CUOTA INICIAL EN CUOTAS IGUALES 50% EN EL CREDITO			
CAMPAÑA 20/80	VER DISPONIBILIDAD DE CUPOS PARA ESTA CAMPAÑA			
FECHA DE ENTREGA APROXIMADA	LA FECHA DE ENTREGA ESTA PRYECTADA PARAEL PRIMER SEMESTRE DE 2027			
ADMINISTRACIÓN APROXIMADA	El valor de la cuota de administración aproximada es, entre \$4.500 y \$4.800 por m2, este valor está sujeto a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisión de la copropiedad.			
FIDUCIA	FIDUCIARIA BANCOLOMBIA DE PRINCIPIO A FIN			
ENTIDAD FINANCIADORA	BANCOLOMBIA			
ESTRATO	ESTRATO 3 Ó 4			
EQUIPO COMERCIAL	JOHANA BOLÍVAR - DIANA ARROYAVE - SUSANA AGUDELO			
LOS PRECIOS DE ESTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO				