

1/10/2025



TORRE 3

TIPOLOGIA / ÁREA CONSTRUIDA	TIPO A 60.21 m2	TIPO B 60.21 m2	TIPO C 60.49 m2	TIPO D 68.82 m2	TIPO G 68.82 m2	TIPO H 54.46 m2
VISTA	NOR-OCCIDENTE Vista Externa	NOR-OCCIDENTE Vista Externa	NOR-OCCIDENTE Vista Externa (Balcón Grande)	SUR - ORIENTE Reserva El Romeral	SUR - ORIENTE Reserva El Romeral	NOR-OCCIDENTE Vista Externa
PISO	3 (Apto A2)	3 (Apto B2)	17 (Apto C16)	2 (Apto D1)	2 (Apto G1)	3 (Apto H2)
PRECIO SIN ACABADOS	\$ 475.200.000	\$ 475.200.000	\$ 478.500.000	\$ 525.300.000	\$ 525.300.000	\$ 434.400.000
PARQUEADERO SENCILLO	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000
CUARTO UTIL OPCIONAL	\$ 6.000.000	\$ 6.000.000	N/A	\$ 6.000.000	\$ 6.000.000	N/A
VALOR TOTAL (Sin Acabados + Parqueadero y util)	\$ 511.200.000	\$ 511.200.000	\$ 508.500.000	\$ 561.300.000	\$ 561.300.000	\$ 464.400.000
CUOTA INICIAL 30%	\$ 153.360.000	\$ 153.360.000	\$ 152.550.000	\$ 168.390.000	\$ 168.390.000	\$ 139.320.000
CUOTA DE SEPARACION 1%	\$ 5.112.000	\$ 5.112.000	\$ 5.085.000	\$ 5.613.000	\$ 5.613.000	\$ 4.644.000
CUOTA MENSUAL (20 MESES)				\$ 8.138.850	\$ 8.138.850	\$ 6.733.800
CRÉDITO HIPOTECARIO 70%	\$ 357.840.000	\$ 357.840.000	\$ 355.950.000	\$ 392.910.000	\$ 392.910.000	\$ 325.080.000
VALOR CUOTA FIJA MENSUAL A 15 AÑOS	\$ 4.938.192	\$ 4.938.192	\$ 4.912.110	\$ 5.422.158	\$ 5.422.158	\$ 4.486.104
INGRESOS FAMILIARES APROXIMADOS	\$ 16.460.640	\$ 16.460.640	\$ 16.373.700	\$ 18.073.860	\$ 18.073.860	\$ 14.953.680
VALOR ADICIONAL KIT FULL	\$ 76.000.000	\$ 76.000.000	\$ 73.000.000	\$ 79.000.000	\$ 79.000.000	\$ 73.000.000
FORMA DE PAGO KIT ACABADOS	EL KIT DE ACABADOS ES OPCIONAL Y SE PAGA 50% EN LA CUOTA INICIAL EN CUOTAS IGUALES 50% EN EL CREDITO					
CAMPAÑA 20/80	VER DISPONIBILIDAD DE CUOPOS PARA ESTA CAMPAÑA					
FECHA DE ENTREGA APROXIMADA	LA FECHA DE ENTREGA ESTA PRYECTADA PARA FINALES DE 2027					
ADMINISTRACIÓN APROXIMADA	El valor de la cuota de administración aproximada es entre \$4.500 por metro cuadrado, este valor está sujeto a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad.					
FIDUCIA	FIDUCIARIA BANCOLOMBIA DE PRINCIPIO A FIN					
ENTIDAD FINANCIADORA	BANCOLOMBIA					
ESTRATO	ESTRATO 3 Ó 4					
EQUIPO COMERCIAL	JOHANA BOLÍVAR - DIANA ARROYAVE - SUSANA AGUDELO					
LOS PRECIOS DE ESTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO						