



## TORRE 4

| TIPOLOGIA / ÁREA CONSTRUIDA                                         | TIPO A<br>60.21 m2                                                                                                                                                                                                                                  | TIPO B<br>60.21 m2   | TIPO C<br>54.46 m2   | TIPO D<br>68.82 m2 | TIPO E<br>69.36 m2 | TIPO G<br>68.82 m2 | TIPO H<br>54.46 m2   |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------|
| VISTA                                                               | OCCIDENTE<br>Montaña                                                                                                                                                                                                                                | OCCIDENTE<br>Montaña | OCCIDENTE<br>Montaña | ORIENTE<br>Ciudad  | ORIENTE<br>Ciudad  | ORIENTE<br>Ciudad  | OCCIDENTE<br>Montaña |
| PISO                                                                | 4<br>(Apto A3)                                                                                                                                                                                                                                      | 4<br>(Apto B3)       | 3<br>(Apto C2)       | 2<br>(Apto D1)     | 7<br>(Apto E6)     | 3<br>(Apto G2)     | 3<br>(Apto H2)       |
| PRECIO SIN ACABADOS                                                 | \$ 495.500.000                                                                                                                                                                                                                                      | \$ 495.500.000       | \$ 454.400.000       | \$ 545.300.000     | \$ 551.400.000     | \$ 545.600.000     | \$ 454.400.000       |
| PARQUEADERO SENCILLO                                                | \$ 30.000.000                                                                                                                                                                                                                                       | \$ 30.000.000        | \$ 30.000.000        | \$ 30.000.000      | \$ 30.000.000      | \$ 30.000.000      | \$ 30.000.000        |
| CUARTO UTIL OPCIONAL                                                | \$ 6.000.000                                                                                                                                                                                                                                        | \$ 6.000.000         | N/A                  | \$ 6.000.000       | \$ 6.000.000       | \$ 6.000.000       | N/A                  |
| VALOR TOTAL<br>(Sin Acabados + Parqueadero)                         | \$ 531.500.000                                                                                                                                                                                                                                      | \$ 531.500.000       | \$ 484.400.000       | \$ 581.300.000     | \$ 587.400.000     | \$ 581.600.000     | \$ 484.400.000       |
| CUOTA INICIAL 30%                                                   | \$ 159.450.000                                                                                                                                                                                                                                      | \$ 159.450.000       | \$ 145.320.000       | \$ 174.390.000     | \$ 176.220.000     | \$ 174.480.000     | \$ 145.320.000       |
| CUOTA DE SEPARACION 1%                                              | \$ 5.315.000                                                                                                                                                                                                                                        | \$ 5.315.000         | \$ 4.844.000         | \$ 5.813.000       | \$ 5.874.000       | \$ 5.816.000       | \$ 4.844.000         |
| CUOTA MENSUAL (29 MESES)                                            | \$ 5.315.000                                                                                                                                                                                                                                        | \$ 5.315.000         | \$ 4.844.000         | \$ 5.813.000       | \$ 5.874.000       | \$ 5.816.000       | \$ 4.844.000         |
| CRÉDITO HIPOTECARIO 70%                                             | \$ 372.050.000                                                                                                                                                                                                                                      | \$ 372.050.000       | \$ 339.080.000       | \$ 406.910.000     | \$ 411.180.000     | \$ 407.120.000     | \$ 339.080.000       |
| VALOR CUOTA FIJA MENSUAL A 15 AÑOS                                  | \$ 5.134.290                                                                                                                                                                                                                                        | \$ 5.134.290         | \$ 4.679.304         | \$ 5.615.358       | \$ 5.674.284       | \$ 5.618.256       | \$ 4.679.304         |
| INGRESOS FAMILIARES APROXIMADOS                                     | \$ 17.114.300                                                                                                                                                                                                                                       | \$ 17.114.300        | \$ 15.597.680        | \$ 18.717.860      | \$ 18.914.280      | \$ 18.727.520      | \$ 15.597.680        |
| VALOR ADICIONAL KIT FULL                                            | \$ 79.000.000                                                                                                                                                                                                                                       | \$ 79.000.000        | \$ 73.000.000        | \$ 82.000.000      | \$ 80.500.000      | \$ 82.000.000      | \$ 73.000.000        |
| FORMA DE PAGO KIT DE ACABADOS                                       | EL KIT DE ACABADOS ES OPCIONAL Y SE PAGA<br>50% EN LA CUOTA INICIAL EN CUOTAS IGUALES<br>50% EN EL CREEDITO                                                                                                                                         |                      |                      |                    |                    |                    |                      |
| FECHA DE ENTREGA APROXIMADA                                         | LA FECHA DE ENTREGA ESTA SUJETA AL CUMPLIMIENTO DEL PUNTO DE EQUILIBRIO                                                                                                                                                                             |                      |                      |                    |                    |                    |                      |
| ADMINISTRACIÓN APROXIMADA                                           | El valor de la cuota de administración aproximada es entre \$4.500 por metro cuadrado, este valor está sujeto a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad. |                      |                      |                    |                    |                    |                      |
| FIDUCIA                                                             | FIDUCIARIA BANCOLOMBIA DE PRINCIPIO A FIN                                                                                                                                                                                                           |                      |                      |                    |                    |                    |                      |
| ENTIDAD FINANCIADORA                                                | BANCOLOMBIA                                                                                                                                                                                                                                         |                      |                      |                    |                    |                    |                      |
| ESTRATO                                                             | ESTRATO 3 Ó 4                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                      |                    |                    |                    |                      |
| EQUIPO COMERCIAL                                                    | JOHANA BOLÍVAR - DIANA ARROYAVE - SUSANA AGUDELO                                                                                                                                                                                                    |                      |                      |                    |                    |                    |                      |
| ***LOS PRECIOS DE ESTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO*** |                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |                      |                    |                    |                    |                      |