

24/02/2026	Cotizacion Nacional				
					
EN VENTA TORRE1 (Proyecto de 1 Torres / 68 aptos / 12 pisos /6 aptos x piso)					
TIPOLOGÍA / ÁREA CONSTRUIDA	TIPO A 66,69 m2	TIPO B 66,69 m2	TIPO D 60,74 m2	TIPO E 60,74 m2	TIPO F 60,02 m2
VISTA	Norte	Note	Sur	Sur	Sur
ALCOBAS	3	3	2	2	2
TIPOLOGÍA y NIVEL	A-1	B-1	D-2	E-2	F-2
APARTAMENTO	\$ 538.000.000	\$ 538.000.000	\$ 491.000.000	\$ 491.000.000	\$ 488.000.000
PARQUEADERO	\$ 32.000.000	\$ 32.000.000	\$ 32.000.000	\$ 32.000.000	\$ 32.000.000
CUARTO ÚTIL	\$ 6.000.000	\$ 6.000.000	\$ -	\$ -	\$ -
Vlr.Total OBRA GRIS , PARQUEADERO y CUARTO ÚTIL (Cuarto útil solo tipología A y B)	\$ 576.000.000	\$ 576.000.000	\$ 523.000.000	\$ 523.000.000	\$ 520.000.000
CUOTA INICIAL 30%	\$ 172.800.000	\$ 172.800.000	\$ 156.900.000	\$ 156.900.000	\$ 156.000.000
SEPARACIÓN	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000
INICIAL 34 MESES (1 separ +33)	\$ 4.933.333	\$ 4.933.333	\$ 4.451.515	\$ 4.451.515	\$ 4.424.242
CRÉDITO HIPOTECARIO 70%	\$ 403.200.000	\$ 403.200.000	\$ 366.100.000	\$ 366.100.000	\$ 364.000.000
VALOR CUOTA FIJA MENSUAL A 15 AÑOS	\$ 4.838.400	\$ 4.838.400	\$ 4.393.200	\$ 4.393.200	\$ 4.368.000
INGRESOS NECESARIOS	\$ 16.128.323	\$ 16.128.323	\$ 14.644.293	\$ 14.644.293	\$ 14.560.291
*** IMPORTANTE: TODOS LOS VALORES SON CALCULADOS SIN ACABADOS ***					
FECHA DE ENTREGA APROXIMADA	PRIMER SEMESTRE DE 2029, FECHA ESTIMADA, SUJETA AL CUMPLIMIENTO DEL PUNTO DE EQUILIBRO.				
FIDUCIA	FIDUCIARIA BANCOLOMBIA /				
PRIMA POR ALTURA	\$1.000.000 POR PISO				
ADMINISTACION APROXIMADA	\$POR DEFINIR mt2 (Este valor esta sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad)				
ESTRATO	4				
	EQUIPO COMERCIAL : VANESSA VARELA - VALERIA HERNANDEZ barcelo@bienesybienes.com.co Celular: 318 786 84 90 Tel: (604) 3118500 of. ppal Bienes&Bienes Dir. Sala de ventas: Carrera 61 N° 33-51				
LOS PRECIOS DE ESTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO					