

DISTRITO Plaza	Bienes & Bienes CONSTRUCTORES	TORRE 1				
19/02/2026	Proyecto Mixto de 4 torres - 31 pisos - T1 - T4: 8 aptos por piso// T2 - T3: 6 aptos por piso.					
TIPOLOGIA / AREA CONSTRUIDA	TIPO B	TIPO C	TIPO D	TIPO E	TIPO F	TIPO H
	62,02 M2	56,57 M2	76,40 M2	72,00 M2	72,00 M2	56,57 M2
VISTA	EXTERNA-POSTOBON, CIUDAD	EXTERNA-POSTOBON, CIUDAD	INTERNA-PLAZOLETA ZONAS COMUNES	INTERNA-PLAZOLETA ZONAS COMUNES	INTERNA-PLAZOLETA ZONAS COMUNES	EXTERNA-POSTOBON, CIUDAD
ALCOBAS	2 ALCOBAS, TRADICIONAL	2 ALCOBAS, TRADICIONAL	3 ALCOBAS Y ESTUDIO, TRADICIONAL	3 ALCOBAS, MARIPOSA	3 ALCOBAS, MARIPOSA	2 ALCOBAS, TRADICIONAL
PISO	B-11 (14)	C-10 (13)	D-5 (8)	E-17 (20)	F-12 (15)	H-1 (4)
PRECIO SIN ACABADOS	\$ 424.600.000	\$ 398.500.000	\$ 480.700.000	\$ 466.400.000	\$ 463.900.000	\$ 380.300.000
PARQUEADERO SENCILLO	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000
CUARTO UTIL	\$ -	\$ -	\$ 6.000.000	\$ 6.000.000	\$ 6.000.000	\$ -
	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
VALOR TOTAL APTO SIN ACABADOS CON PARQUEADERO (y ÚTIL 3 ALC.)	\$ 454.600.000	\$ 428.500.000	\$ 516.700.000	\$ 502.400.000	\$ 499.900.000	\$ 410.300.000
CUOTA INICIAL 30%	\$ 136.380.000	\$ 128.550.000	\$ 155.010.000	\$ 150.720.000	\$ 149.970.000	\$ 123.090.000
CUOTA DE SEPARACION	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000
CUOTA MENSUAL (6 MESES)	\$ 21.063.333	\$ 19.758.333	\$ 24.168.333	\$ 23.453.333	\$ 23.328.333	\$ 18.848.333
CREDITO HIPOTECARIO 70% o LEASING	\$ 318.220.000	\$ 299.950.000	\$ 361.690.000	\$ 351.680.000	\$ 349.930.000	\$ 287.210.000
VALOR CUOTA FIJA MENSUAL A 20 AÑOS	\$ 2.791.744	\$ 2.631.461	\$ 3.173.106	\$ 3.085.289	\$ 3.069.936	\$ 2.519.693
INGRESOS APROXIMADOS	\$ 9.305.814	\$ 8.771.538	\$ 10.577.021	\$ 10.284.295	\$ 10.233.120	\$ 8.398.978
ACABADOS FULL	\$ 73.000.000	\$ 70.000.000	\$ 78.000.000	\$ 75.000.000	\$ 75.000.000	\$ 70.000.000
OBSERVACIONES ACABADOS	ESTOS ACABADOS SON OPCIONALES Y SE DISTRIBUYE SU PAGO EN UN 50% EN LA CUOTA INICIAL Y UN 50% EN EL CREDITO					
FECHA DE ENTREGA APROXIMADA	ENTREGA INMEDIATA O PRIMER SEMESTRE DE 2026					
ADMINISTRACIÓN APROXIMADA	\$4,400 POR M2- VALOR APROXIMADO					
FIDUCIA	FIDUCIARIA BANCOLOMBIA					
ESTRATO	ESTRATO 4					
PRIMA DE ALTURA	\$400.000/piso. (Del apartamento 4 al 14) \$500.000/piso. (Del apartamento 15 al 23) \$300.000/piso. (Del piso 24 al 31)					
EQUIPO COMERCIAL	ESTEFANIA CARDONA- ANA MARIA MUÑOZ - SANDRA LOPERA CELULAR: 317 427 13 18					
LOS PRECIOS DE ESTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO						