

18/02/2026

		TORRE 2				
NAL Proyecto de 4 torres - 31 pisos - 6 aptos por piso						
TIPOLOGIA / AREA CONSTRUIDA	TIPO A	TIPO B	TIPO C	TIPO D	TIPO E	TIPO F
	57,48M2	59,00 M2	76,88M2	71,02M2	71,02 M2	76,88M2
VISTA	EXTERNA-AUTOPISTA NORTE (ORIENTE)	EXTERNA-AUTOPISTA NORTE (ORIENTE)	EXTERNA-AUTOPISTA-SANTA ANA (ORIENTE Y OCCIDENTE)	INTERNA-PLAZOLETA ZONAS COMUNES (SANTA ANA) (OCCIDENTE)	INTERNA-PLAZOLETA ZONAS COMUNES (SANTA ANA) (OCCIDENTE)	EXTERNA-AUTOPISTA-SANTA ANA (ORIENTE Y OCCIDENTE)
ALCOBAS	2	2	3	3	3	3
PISO	A-8 PISO 11	B-2 PISO 5	C-8 PISO 11	D-1 PISO 4	E-1 PISO 4	F-19 PISO 22
PRECIO APTO SIN ACABADOS	\$ 411.700.000	\$ 415.900.000	\$ 519.500.000	\$ 486.000.000	\$ 486.000.000	\$ 519.300.000
PARQUEADERO SENCILLO	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000
CUARTO ÚTIL	\$ -	\$ -	\$ 6.000.000	\$ 6.000.000	\$ 6.000.000	\$ 6.000.000
VALOR TOTAL	\$ 441.700.000	\$ 445.900.000	\$ 555.500.000	\$ 522.000.000	\$ 522.000.000	\$ 555.300.000
	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
VALOR TOTAL APTO SIN ACABADOS CON PARQUEADERO y UTIL (útil 3 Alc)	\$ 441.700.000	\$ 445.900.000	\$ 555.500.000	\$ 522.000.000	\$ 522.000.000	\$ 555.300.000
CUOTA INICIAL 30%	\$ 132.510.000	\$ 133.770.000	\$ 166.650.000	\$ 156.600.000	\$ 156.600.000	\$ 166.590.000
CUOTA DE SEPARACION	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000
CUOTA MENSUAL (16 MESES)	\$ 7.656.875	\$ 7.735.625	\$ 9.790.625	\$ 9.162.500	\$ 9.162.500	\$ 9.786.875
CRÉDITO HIPOTECARIO 70%	\$ 309.190.000	\$ 312.130.000	\$ 388.850.000	\$ 365.400.000	\$ 365.400.000	\$ 388.710.000
VALOR CUOTA FIJA MENSUAL A 15 AÑOS	\$ 2.712.524	\$ 2.738.316	\$ 3.411.381	\$ 3.205.654	\$ 3.205.654	\$ 3.410.153
INGRESOS APROXIMADOS	\$ 9.041.746	\$ 9.127.722	\$ 11.371.270	\$ 10.685.514	\$ 10.685.514	\$ 11.367.176
PRIMA DE ALTURA	*Del piso 4 al 14:\$400.000 por piso * Del piso 15 al 23: \$500.000 por piso. *Del piso 24 al 31: \$300.000 por piso.					
FECHA DE ENTREGA APROXIMADA	LA FECHA DE ENTREGA ESTA SUJETA AL CUMPLIMIENTO DEL PUNTO DE EQUILIBRIO - FINALES 2026 o PRIMER SEMESTRE 2027					
ADMINISTRACIÓN APROXIMADA	\$4.500 m2 APROX (Este valor esta sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad)					
ESTRATO	4					
FIDUCIA	FIDUCIA BANCOLOMBIA					
ENTIDAD FINANCIADORA	BANCOLOMBIA					
EQUIPO COMERCIAL	ESTEFANIA CARDONA - ANA MARIA MUÑOZ - SANDRA LOPERA CELULAR: 317 4271318					
LOS VALORES DE ESTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO						