



TORRE 2

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: MARZO DE 2026

27 PISOS DE ALTURA, 4 NIVELES DE PARQUEADEROS, BALCON MAS GRANDE EN CIERTAS TIPOLOGIAS Y NIVELES (D-F-A-B) (5 AL 8, 12 AL 16, 20 AL 24)

TIPOLOGÍA /ÁREA CONSTRUIDA	TIPO A 63.14m2	TIPO B 59,88 m2	TIPO C 68,81 m2	TIPO G 66.71 m3
DETALLE	2 HABITACIONES	2 HABITACIONES	3 HABITACIONES	3 HABITACIONES
DIFERENCIAL	SIN VESTIER CON OPCION DE ESTUDIO EN HABITACION	SIN VESTIER CON OPCION DE ESTUDIO EN HABITACION	VESTIER SEPARADO DEL BAÑO	VESTIER SEPARADO DEL BAÑO
VISTA	PARQUE CENTRAL	PARQUE CENTRAL	PARQUE CENTRAL	SABANETA
PISO	10 (altura de piso 6)	17 (altura de piso 21)	16 (altura de piso 20)	19 (altura de piso 23)
PRECIO OBRA GRIS	\$ 465.600.000	\$ 455.900.000	\$ 478.400.000	\$ 499.000.000
PARQUEADERO ELECTRICO	\$ 34.000.000	\$ 34.000.000	\$ 34.000.000	\$ 34.000.000
VALOR TOTAL (obra gris+ parqueadero ELECTRICO)	\$ 499.600.000	\$ 489.900.000	\$ 512.400.000	\$ 533.000.000
CUARTO ÚTIL (OPCIONAL) sujeto a disponibilidad	\$ 6.000.000	\$ 6.000.000	\$ 6.000.000	\$ 6.000.000
ACABADOS FULL: (YA LOS APTOS QUE DEBEN VENDERSE EN FULL Y EN GRIS ESTÁN MARCADOS EN EL SISTEMA)	\$ 69.000.000	\$ 69.000.000	\$ 76.000.000	\$ 75.000.000
OBSERVACIONES	ESTOS ACABADOS SON OPCIONALES Y SE DISTRIBUYEN SU PAGO 50% EN LA CUOTA INICIAL Y EL 50% RESTANTE EN EL CREDITO			
CUOTA INICIAL 30%	\$ 149.880.000	\$ 146.970.000	\$ 153.720.000	\$ 159.900.000
CUOTA 0 DE SEPARACION	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000
CUOTA MENSUALES 10 (MESES)	\$ 13.988.000	\$ 13.697.000	\$ 14.372.000	\$ 14.990.000
CRÉDITO HIPOTECARIO 70%	\$ 349.720.000	\$ 342.930.000	\$ 358.680.000	\$ 373.100.000
VALOR CUOTA FIJA MENSUAL A 15 AÑOS / *0.011	\$ 3.846.920	\$ 3.772.230	\$ 3.945.480	\$ 4.104.100
INGRESOS APROXIMADOS	\$ 12.823.067	\$ 12.574.100	\$ 13.151.600	\$ 13.680.333
FECHA DE ENTREGA APROXIMADA	APROXIMADAMENTE 2026			
ADMINISTRACIÓN APROXIMADA	El valor de la cuota de administración aproximada es de \$4.500 por metro cuadrado, este valor está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad.			
FIDUCIA	ALIANZA FIDUCIARIA DE PRINCIPIO A FIN			
ENTIDAD FINANCIADORA	BANCOLOMBIA			
ESTRATO	ESTRATO 4			
PRIMA DE ALTURA (La prima de altura es aproximada y puede tener variaciones dependiendo de la tipología)	DEL PISO 6 AL PISO 12 \$300.000 CADA PISO DEL PISO 13 AL PISO 20 \$1.000.000 CADA PISO DEL PISO 21 AL PISO 25 \$300.000 CADA PISO DEL PISO 26 (PENULTIMO) \$2.000.000 DEL PISO 27 (ÚLTIMO) PISO \$4.000.000			
LOS PRECIOS DE ESTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO				