

6/02/2026



	TORRE 3			
TIPOLOGIA	TIPO A	TIPO B	TIPO E	TIPO F
AREA CONSTRUIDA	64,20m2	64,20m2	56,81 m2	71,89 m2
AREA PRIVADA	57,08M2	57,08M2	51,48M2	63,87M2
VISTA	SUR-MEDELLIN	SUR-MEDELLIN	NORTE-BELLO	SUR-MEDELLIN NORTE- NIQUIA
PISO	2	3	2	1
PRECIO APTO OBRA NEGRA	\$ 386.300.000	\$ 386.500.000	\$ 348.200.000	\$ 414.900.000
PARQUEADERO+ CUARTO UTIL	\$ 36.000.000	\$ 36.000.000	\$ 36.000.000	\$ 36.000.000
VALOR TOTAL APTO EN OBRA NEGRA, PARQ. Y ÚTIL	\$ 422.300.000	\$ 422.500.000	\$ 384.200.000	\$ 450.900.000
CUOTA DE SEPARACIÓN (febrero)	\$ 4.223.000	\$ 4.225.000	\$ 3.842.000	\$ 4.509.000
CUOTA INICIAL 30%	\$ 126.690.000	\$ 126.750.000	\$ 115.260.000	\$ 135.270.000
CUOTA MENSUAL (8 meses)	\$ 15.308.375	\$ 15.315.625	\$ 13.927.250	\$ 16.345.125
CRÉDITO HIPOTECARIO 70%	\$ 295.610.000	\$ 295.750.000	\$ 268.940.000	\$ 315.630.000
VALOR CUOTA FIJA MENSUAL A 15 AÑOS	\$ 2.956.100	\$ 2.957.500	\$ 2.689.400	\$ 3.156.300
INGRESOS APROXIMADOS	\$ 9.853.667	\$ 9.858.333	\$ 8.964.667	\$ 10.521.000
ACABADOS FULL	NO APLICA	NO APLICA	Aplica unicamente para el APTO E-12 \$65.000.000	NO APLICA
OBSERVACIONES ACABADOS	ESTOS ACABADOS SON OPCIONALES Y SE DISTRIBUYE SU PAGO 50% EN LA INICIAL Y 50% EN EL CREDITO			
FECHA DE ENTREGA APROXIMADA	Entrega Inmediata			
ADMINISTRACIÓN APROXIMADA	\$3,800 M2			
ESTRATO	4			
KIT FULL:	SE VENDEN EN OBRA NEGRA			
PRIMA DE ALTURA:	VARIABLE ENTRE \$200,000 Y \$800,000. LA TORRE TIENE 26 PISOS			
CONTACTO SALA DE VENTAS	Celular y WhatsApp: 3163686803			
	CAROLINA POSADA , JULIANA ARIAS Y SARA RAMIREZ SALAZAR			
LOS PRECIOS DE ESTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO				