

1/02/2026



	TORRE 4							
TIPOLOGIA	TIPO A	TIPO B	TIPO C	TIPO D	TIPO E	TIPO F	TIPO G	TIPO H
AREA CONSTRUIDA	60,42m2	60,42m2	64,59 m2	64,22 m2	55,90 m2	55,90 m2	70,60 m2	70,97 m2
AREA PRIVADA	53,81M2	53,81M2	57,35M2	57,35M2	50,62M2	50,62M2	63,24M2	63,24M2
VISTA	SUR-MEDELLIN	SUR-MEDELLIN	SUR-MEDELLIN	NORTE- BELLO	NORTE- BELLO	NORTE- BELLO	NORTE- BELLO	SUR-MEDELLIN
PISO	1	2	2	2	2	1	2	1
PRECIO APTO OBRA NEGRA	\$ 383.200.000	\$ 383.200.000	\$ 406.200.000	\$ 409.500.000	\$ 366.500.000	\$ 366.500.000	\$ 432.100.000	\$ 435.100.000
PARQUEADERO	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000
VALOR TOTAL APTO EN OBRA NEGRA + PARQ.	\$ 413.200.000	\$ 413.200.000	\$ 436.200.000	\$ 439.500.000	\$ 396.500.000	\$ 396.500.000	\$ 462.100.000	\$ 465.100.000
CUOTA DE SEPARACIÓN	\$ 4.132.000	\$ 4.132.000	\$ 4.362.000	\$ 4.395.000	\$ 3.965.000	\$ 3.965.000	\$ 4.621.000	\$ 4.651.000
CUOTA INICIAL 30%	\$ 123.960.000	\$ 123.960.000	\$ 130.860.000	\$ 131.850.000	\$ 118.950.000	\$ 118.950.000	\$ 138.630.000	\$ 139.530.000
CUOTA MENSUAL (25 MESES)	\$ 4.793.120	\$ 4.793.120	\$ 5.059.920	\$ 5.098.200	\$ 4.599.400	\$ 4.599.400	\$ 5.360.360	\$ 5.395.160
CRÉDITO HIPOTECARIO 70%	\$ 289.240.000	\$ 289.240.000	\$ 305.340.000	\$ 307.650.000	\$ 277.550.000	\$ 277.550.000	\$ 323.470.000	\$ 325.570.000
VALOR APROX. CUOTA FIJA MENSUAL A 15 AÑOS	\$ 2.892.400	\$ 2.892.400	\$ 3.053.400	\$ 3.076.500	\$ 2.775.500	\$ 2.775.500	\$ 3.234.700	\$ 3.255.700
INGRESOS APROXIMADOS	\$ 9.641.333	\$ 9.641.333	\$ 10.178.000	\$ 10.255.000	\$ 9.251.667	\$ 9.251.667	\$ 10.782.333	\$ 10.852.333
ACABADOS FULL	\$ 72.000.000	\$ 72.000.000	\$ 75.000.000	\$ 75.000.000	\$ 69.000.000	\$ 69.000.000	\$ 79.000.000	\$ 79.000.000
OBSERVACIONES ACABADOS	ESTOS ACABADOS SON OPCIONALES Y SE DISTRIBUYE SU PAGO 50% EN LA INICIAL Y 50% EN EL CREDITO							
FECHA DE ENTREGA APROXIMADA	Sujeta al cumplimiento del punto de equilibrio							
ADMINISTRACIÓN APROXIMADA	\$3,800 M2							
CUARTO UTIL: VALOR ADICIONAL	\$ 6.000.000							
ESTRATO	4							
PRIMA DE ALTURA:	ES VARIABLE DE \$200.000 A \$2.000.000							
CONTACTO SALA DE VENTAS	Celular y WhatsApp: 3163686803							
	DIANA ARROYAVE, JULIANA ARIAS Y SARA RAMIREZ SALAZAR							

LOS PRECIOS DE ESTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO