

COTIZACION TORRE 7 FONTANAR VIVIENDAS

FEBRERO 2026

NACIONAL

AREA 50.3 M2 – 51.2 M2

PLAN DE PAGOS 30% - 70%

VALOR VENTA	\$ 266.000.000
CUOTA INICIAL 20%	\$79.800.000
N° DE MESES	24
VALOR CUOTAS	\$3.325.000
FINANCIACION 80%	\$ 186.200.000
CUOTA MENSUAL APROX. 20 AÑOS	\$ 1.900.000
INGRESOS FAMILIARES APROX.	\$ 5.000.000

VALOR SEPARACION (GASTOS LEGALES)	\$ 2.000.000
VALOR TOTAL APROXIMADO GASTOS LEGALES AÑO 2028	\$ 8.000.000

IMPORTANTE:

- El valor final de venta se determina a **150 SMLV** al primer semestre del año 2028
- Los aptos se entregan en Obra Negra.
- Los parqueaderos son comunes.
- El valor de la separación de **\$ 2.000.000** hacen parte de los gastos notariales.
- El valor de gastos notariales es proyectado al año de escrituración.
- Fecha de entrega aproximada primer semestre 2028
- Valor aproximado Admón. \$ 3.000 x M2 (\$ 150.000)
- Estrato 3 es el sector actualmente y se define por el municipio de Caldas al momento de la entrega.

FIDUCIA Y FINANCIA



Sala de Ventas FONTANAR
WhatsApp +57 318 7985591
Nancy Zuluaga
Luz Marina Rivera
Isabel Oquendo
Bibiana Florez