



COTIZACION TORRE 8 FONTANAR VIVIENDAS

FEBRERO 2026

AREA 50 M2

TORRE 8 PLAN DE PAGOS 30% - 70%

VALOR VENTA	\$ 284.000.000
CUOTA INICIAL 30%	\$ 85.200.000
N° DE MESES	35
VALOR CUOTAS	\$2.434.285
FINANCIACION 70%	\$ 198.800.000
CUOTA MENSUAL APRX. 20 AÑOS	\$1.950.000
INGRESOS FAMILIARES APROX.	\$ 5.500.000

VALOR SEPARACION (GASTOS LEGALES)	\$ 3.000.000
VALOR TOTAL APROXIMADO GASTOS LEGALES AÑO 2029	\$ 10.000.000

IMPORTANTE:

- El valor final de venta se determina a **150 SMLV** del año 2029.
- Los aptos se entregan en Obra Negra.
- Los parqueaderos son comunes.
- El valor de la separación de **\$ 3.000.000** hacen parte de los gastos notariales.
- El valor de gastos notariales es proyectado al año de escrituración.
- Fecha de entrega aproximada primer semestre año 2029 sujeto al cumplimiento del punto de equilibrio.
- Valor aproximado Admón. \$ 3.000 x M2 (\$ 150.000)
- Estrato 3 es el sector actualmente y se define por el municipio de Caldas al momento de la entrega.

FIDUCIA



FINANCIA

Banco de Bogotá



Sala de Ventas FONTANAR

Nancy Zuluaga

Isabel Oquendo

Yuly Osorio

Juana Diosa