

1/02/2026



TORRE 2

Proyecto de 3 torres - 30 pisos - 8 aptos por piso-

TIPOLOGIA / ÁREA CONSTRUIDA	TIPO A 63.65m2	TIPO B 63.65m2	TIPO E 57.70m2	TIPO F 57.70m2	TIPO H 67.09m2
VISTA	SUR Parque Itagüí	SUR Parque Itagüí	NORTE Zonas comunes	NORTE Zonas comunes	SUR Parque Itagüí
ALCOBAS	2	2	2	2	2 opcion a 3
PISO	A1 (piso2)	B1 (piso2)	E29 (piso 30)	F26(piso27)	H1 (piso2)
PRECIO OBRA GRIS	\$ 491.600.000	\$ 491.600.000	\$ 471.300.000	\$ 464.200.000	\$ 505.700.000
PARQUEADERO SENCILLO	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000
VALOR TOTAL (Obra Gris + Parqueadero)	\$ 521.600.000	\$ 521.600.000	\$ 501.300.000	\$ 494.200.000	\$ 535.700.000
CUOTA INICIAL 30%	\$ 156.480.000	\$ 156.480.000	\$ 150.390.000	\$ 148.260.000	\$ 160.710.000
CUOTA DE SEPARACION	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000
INICIAL 6 MESES (1 SEPAR + 5 CUOTAS)	\$ 29.296.000	\$ 29.296.000	\$ 28.078.000	\$ 27.652.000	\$ 30.142.000
CRÉDITO HIPOTECARIO 70%	\$ 365.120.000	\$ 365.120.000	\$ 350.910.000	\$ 345.940.000	\$ 374.990.000
VALOR CUOTA FIJA MENSUAL A 15 AÑOS	\$ 4.016.320	\$ 4.016.320	\$ 3.860.010	\$ 3.805.340	\$ 4.124.890
INGRESOS APROXIMADOS	\$ 13.387.733	\$ 13.387.733	\$ 12.866.700	\$ 12.684.467	\$ 13.749.633
ACABADOS FULL	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
OBSERVACIONES ACABADOS	POR EL ESTADO AVANZADO DE LA CONSTRUCCIÓN A PARTIR DEL 1 DE JULIO DE 2024 T2 SE VENDE TODO EN OBRA GRIS				
PRIMA DE ALTURA	Del piso 2 al 12 \$400,000 por piso // Del 13 al 20 \$300,000 por piso // Del 21 al 30 \$200,000				
FECHA DE ENTREGA APROXIMADA	LA FECHA DE ENTREGA APROX. SEGUNDO SEMESTRE de 2026				
ADMINISTRACIÓN APROXIMADA	El valor de la cuota de administración aproximada es de \$4,500 por m2, este valor, está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad.				
FIDUCIA	ALIANZA FIDUCIARIA DE PRINCIPIO A FIN				
ENTIDAD FINANCIADORA	BANCOLOMBIA				
ESTRATO	ESTRATO 3				

LOS PRECIOS DE ESTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO