

10/02/2026



TORRE 3

Proyecto de 3 torres - 30 pisos - 8 aptos por piso

TIPOLOGIA / ÁREA CONSTRUIDA	TIPO A 63.65m2	TIPO B 63.65m2	TIPO D 66.98 m2	TIPO E 57.70m2	TIPO F 57.70 m2	TIPO G 69.45 m2
VISTA	SUR Parque Itagüí	SUR Parque Itagüí	NORTE Zonas comunes	NORTE Zonas comunes	NORTE Zonas comunes	NORTE Zonas comunes
ALCOBAS	2	2	2 Opcion 3	2	2	3
PISO	A1(piso2)	B1 (piso2)	D11 (piso12)	E26 (piso27)	F29 (piso30)	G24(piso25)
PRECIO OBRA GRIS	\$ 504.000.000	\$ 504.000.000	\$ 531.200.000	\$ 469.500.000	\$ 475.100.000	\$ 547.800.000
PARQUEADERO SENCILLO	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000
VALOR TOTAL (Obra Gris + Parqueadero)	\$ 534.000.000	\$ 534.000.000	\$ 561.200.000	\$ 499.500.000	\$ 505.100.000	\$ 577.800.000
CUOTA INICIAL 30%	\$ 160.200.000	\$ 160.200.000	\$ 168.360.000	\$ 149.850.000	\$ 151.530.000	\$ 173.340.000
CUOTA DE SEPARACION	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000
INICIAL EN 22 MESES (1 SEPAR + 21 CUOTAS)	\$ 7.152.381	\$ 7.152.381	\$ 7.540.952	\$ 6.659.524	\$ 6.739.524	\$ 7.778.095
CRÉDITO HIPOTECARIO 70%	\$ 373.800.000	\$ 373.800.000	\$ 392.840.000	\$ 349.650.000	\$ 353.570.000	\$ 404.460.000
Vlr.CUOTA FIJA MENSUAL A 15 AÑOS	\$ 4.111.800	\$ 4.111.800	\$ 4.321.240	\$ 3.846.150	\$ 3.889.270	\$ 4.449.060
INGRESOS FAMILIARES APROXIMADOS	\$ 13.706.000	\$ 13.706.000	\$ 14.404.133	\$ 12.820.500	\$ 12.964.233	\$ 14.830.200
ACABADOS FULL	\$ 81.000.000	\$ 81.000.000	\$ 85.000.000	\$ 78.000.000	\$ 78.000.000	\$ 88.000.000
OBSERVACIONES ACABADOS	ESTOS ACABADOS SON OPCIONALES Y SE DISTRIBUYE SU PAGO EN UN 50% EN LA INICIAL Y UN 50% EN EL CREDITO -					
PRIMA DE ALTURA	Del piso 2 al 11 \$400,000 por piso // Del 12 al 19 \$300,000 por piso // Del 20 al 29 \$200,000					
FECHA DE ENTREGA APROXIMADA	LA FECHA DE ENTREGA ESTA SUJETA AL CUMPLIMIENTO DEL PUNTO DE EQUILIBRIO - SEGUNDO SEMESTRE 2027					
ADMINISTRACIÓN APROXIMADA	El valor de la cuota de administración aproximada es de \$4,500 por m2, este valor, está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad.					
FIDUCIA	ALIANZA FIDUCIARIA DE PRINCIPIO A FIN					
ENTIDAD FINANCIADORA	BANCOLOMBIA					
ESTRATO	ESTRATO 3					

LOS PRECIOS DE ESTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO