

				
TORRE 1 - COTIZACIÓN MARZO 2026				
8 PISOS + 2 SUBNIVELES, 8 APTOS X PISO				
TIPOLOGIA / ÁREA CONSTRUIDA	TIPO B-1 59,02 m2 ATIPICO	TIPO D-1 73.72 m2	TIPO G-S1 73.72 m2	TIPO G-1 73.72 m2
NÚMERO ALCOBAS	1	3	3	3
VISTA	VISTA VALLE DE SAN NICOLAS	JARDIN RESIDENCIAL ZONA COMUN	JARDIN RESIDENCIAL ZONA COMUN	JARDIN RESIDENCIAL ZONA COMUN
PISO	1 - TERRAZA 13.95 m2	1	S1	1
PRECIO CON ACABADOS	621,800,000	737,500,000	711,500,000	737,500,000
PARQUEADERO + CUARTO UTIL	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000
VALOR TOTAL	659,800,000	775,500,000	749,500,000	775,500,000
CUOTA INICIAL 30%	197,940,000	232,650,000	224,850,000	232,650,000
CUOTA DE SEPARACION 1%	6,598,000	7,755,000	7,495,000	7,755,000
CUOTA MENSUAL (29 MESES)	6,598,000	7,755,000	7,495,000	7,755,000
CRÉDITO HIPOTECARIO 70%	461,860,000	542,850,000	524,650,000	542,850,000
VALOR CUOTA FIJA MENSUAL A 15 AÑOS	5,542,320	6,514,200	6,295,800	6,514,200
INGRESOS APROXIMADOS	18,474,769	21,714,434	20,986,420	21,714,434
FECHA DE ENTREGA APROXIMADA	FECHA DE ENTREGA POR DEFINIR DE ACUERDO AL PUNTO DE EQUILIBRIO			
ADMINISTRACIÓN APROXIMADA	\$6,000 Por m2 Aprox.			
ESTRATO	5			
PRIMA DE ALTURA	\$1.000.000 por piso			
FIDUCIA / BANCO CONSTRUCTOR	FIDUBOGOTA / BANCO DE BOGOTA			
LOS PRECIOS DE ÉSTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO				