



PARADISO

JARDÍN RESIDENCIAL

TORRE 2 - COTIZACIÓN MARZO 2026

8 PISOS + 3 SUBNIVEL, 8 APTOS X PISO

TIPOLOGIA / ÁREA CONSTRUIDA	TIPO A-2 68,45 m2	TIPO C-2 75 m2	TIPO D-1 75 m2	TIPO E-S1 61 m2	TIPO F-1 61 m2	TIPO GS-1 74 m2	TIPO H-2 74 m2
NÚMERO ALCOBAS	2	3	3	2	2	3	3
VISTA	VALLE DE SAN NICOLAS PBB	VALLE DE SAN NICOLAS PBB	JARDIN RESIDENCIAL ZONA COMUN	JARDIN RESIDENCIAL ZONA COMUN	JARDIN RESIDENCIAL ZONA COMUN	JARDIN RESIDENCIAL ZONA COMUN	JARDIN RESIDENCIAL ZONA COMUN
PISO	2	2	1	S1	1	S1	2
PRECIO CON ACABADOS	742,000,000	818,000,000	818,000,000	620,000,000	668,000,000	770,000,000	797,000,000
PARQUEADERO + CUARTO UTIL	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000	40,000,000
VALOR TOTAL	782,000,000	858,000,000	858,000,000	660,000,000	708,000,000	810,000,000	837,000,000
CUOTA INICIAL 30%	234,600,000	257,400,000	257,400,000	198,000,000	212,400,000	243,000,000	251,100,000
CUOTA DE SEPARACION 1%	7,820,000	8,580,000	8,580,000	6,600,000	7,080,000	8,100,000	8,370,000
CUOTA MENSUAL (37 MESES)	6,129,189	6,724,865	6,724,865	5,172,973	5,549,189	6,348,649	6,560,270
CRÉDITO HIPOTECARIO 70%	547,400,000	600,600,000	600,600,000	462,000,000	495,600,000	567,000,000	585,900,000
VALOR CUOTA FIJA MENSUAL A 15 AÑOS	6,568,800	7,207,200	7,207,200	5,544,000	5,947,200	6,804,000	7,030,800
INGRESOS APROXIMADOS	21,896,438	24,024,480	24,024,480	18,480,370	19,824,396	22,680,454	23,436,469
FECHA DE ENTREGA APROXIMADA	FECHA DE ENTREGA POR DEFINIR DE ACUERDO AL PUNTO DE EQUILIBRIO						
ADMINISTRACIÓN APROXIMADA	\$6,000 Por m2 Aprox.						
ESTRATO	5						
PRIMA DE ALTURA	\$1.000.000 por piso						
FIDUCIA / BANCO CONSTRUCTOR	FIDUBOGOTA / BANCO DE BOGOTA						

LOS PRECIOS DE ÉSTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO