



PARADISO

JARDÍN RESIDENCIAL

TORRE 9 - COTIZACIÓN MARZO 2026

8 PISOS + 1 SUBNIVEL, 8 APTOS X PISO

TIPOLOGIA / ÁREA CONSTRUIDA	TIPO A-1 59,02 m2 ATIPICO	TIPO B-1 59,02 m2 ATIPICO	TIPO C-2 73.72 m2	TIPO D-S1 73.72 m2	TIPO E-S1 59,47 m2	TIPO F-1 61,60 m2	TIPO GS-1 73.72 m2	TIPO H-2 73.72 m2
NÚMERO ALCOBAS	1	2	3	3	2	2	3	3
VISTA	JARDIN RESIDENCIAL ZONA COMUN	JARDIN RESIDENCIAL ZONA COMUN	JARDIN RESIDENCIAL ZONA COMUN	VISTA ALTO VALLEJO	VISTA ALTO VALLEJO	VISTA ALTO VALLEJO	VISTA ALTO VALLEJO	JARDIN RESIDENCIAL ZONA COMUN
PISO	1 - TERRAZA 13.95 m2	1 - TERRAZA 13.95m2	2	S1	S1	1	S1	2
PRECIO CON ACABADOS	637,800,000	637,800,000	761,000,000	739,500,000	608,100,000	653,800,000	729,500,000	762,000,000
PARQUEADERO + CUARTO UTIL	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000	38,000,000
VALOR TOTAL	675,800,000	675,800,000	799,000,000	777,500,000	646,100,000	691,800,000	767,500,000	800,000,000
CUOTA INICIAL 30%	202,740,000	202,740,000	239,700,000	233,250,000	193,830,000	207,540,000	230,250,000	240,000,000
CUOTA DE SEPARACION 1%	6,758,000	6,758,000	7,990,000	7,775,000	6,461,000	6,918,000	7,675,000	8,000,000
CUOTA MENSUAL (29 MESES)	6,758,000	6,758,000	7,990,000	7,775,000	6,461,000	6,918,000	7,675,000	8,000,000
CRÉDITO HIPOTECARIO 70%	473,060,000	473,060,000	559,300,000	544,250,000	452,270,000	484,260,000	537,250,000	560,000,000
VALOR CUOTA FIJA MENSUAL A 15 AÑOS	5,676,720	5,676,720	6,711,600	6,531,000	5,427,240	5,811,120	6,447,000	6,720,000
INGRESOS APROXIMADOS	18,922,778	18,922,778	22,372,447	21,770,435	18,091,162	19,370,787	21,490,430	22,400,448
FECHA DE ENTREGA APROXIMADA	FECHA DE ENTREGA POR DEFINIR DE ACUERDO AL PUNTO DE EQUILIBRIO							
ADMINISTRACIÓN APROXIMADA	\$6,000 Por m2 Aprox.							
ESTRATO	5							
PRIMA DE ALTURA	\$1.000.000 por piso							
FIDUCIA / BANCO CONSTRUCTOR	FIDUBOGOTA / BANCO DE BOGOTA							

LOS PRECIOS DE ÉSTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO