

FEBRERO 27/28 Y 1 MARZO 2026

TIPOLOGIA / AREA CONSTRUIDA	SUITE AREA 73.59M2 ACABADOS NORDIC BASICO	SUITE AREA 97.67m2 ACABADOS NORDIC BASICO	SUITE 119M2 ACABADOS NORDIC BASICO	SUITE AREA 100,04 m2 ACABADOS NORDIC PLUS
SUITE	TORRE 4 SUITE 328 PISO 3	TORRE 1 SUITE 201 PISO 2	TORRE 3 SUITE 332 PISO 3	TORRE 5 SUITE 241 PISO 2
PRECIO	\$ 846.000.000	\$ 970.000.000		\$ 1.096.000.000
TIPO DE PARQUEADERO	DOBLE LINEAL + UTIL	SENCILLO + UTIL	PARQUEADERO DOBLE LINEAL +	DOBLE LINEAL
PARQUEADERO + UTIL	\$ 56.000.000	\$ 38.000.000		\$ 48.000.000
ACABADOS	-			20.000.000
VALOR TOTAL	902.000.000	1.008.000.000	1.400.000.000	1.164.000.000
CUOTA INICIAL 30%	270.600.000	302.400.000	420.000.000	349.200.000
CUOTA DE SEPARACION (MES 1) 1%	9.020.000	10.080.000	14.000.000	11.640.000
MESES	4 MESES	1 MESES	4 MESES	4 MESES
VALOR CUOTA	65.395.000	292.320.000		84.390.000
CRÉDITO 70%	631.400.000	705.600.000	980.000.000	814.800.000
VALOR CUOTA FIJA MENSUAL A 15 AÑOS	7.576.800	8.467.200	11.760.000	9.777.600
INGRESOS APROXIMADOS	25.256.505	28.224.564	39.200.784	32.592.652
FECHA DE ENTREGA APROXIMADA	FECHA DE ENTREGA JUNIO 2026			
ADMINISTRACIÓN APROXIMADA	8.000 A 9.000 X m2			
VALOR ACABADOS	INCLUIDO			
ESTRATO	5			

LOS PRECIOS DE ESTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO