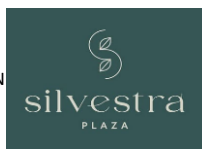


FECHA COTIZACIÓN GENERAL: MARZO 2026



SILVESTRA PLAZA FEBRERO 2026

Proyecto de 24 locales comerciales

TIPOLOGIA / ÁREA CONSTRUIDA	LOCAL 1 AL 22		
AREA	23,85	40,98	61,38
PISO	1 doble altura	1 doble altura	1, doble altura
PRECIO OBRA NEGRA	750.000.000	935.000.000	\$ 1.280.000.000
VALOR TOTAL	750.000.000	935.000.000	\$ 1.280.000.000
CUOTA INICIAL 50%	\$ 375.000.000	\$ 467.500.000	\$ 640.000.000
CUOTA DE SEPARACION 1%	\$ 7.500.000	\$ 9.350.000	\$ 12.800.000
INICIAL EN 21 MESES	\$ 17.500.000	\$ 21.816.667	\$ 29.866.667
CRÉDITO DIFERENTE DE VIVIENDA 50%	\$ 375.000.000	\$ 467.500.000	\$ 640.000.000
Vir.CUOTA FIJA MENSUAL A 20 AÑOS	\$ 5.625.000	\$ 7.012.500	\$ 9.600.000
INGRESOS FAMILIARES APROXIMADOS	\$ 18.750.000	\$ 23.375.000	\$ 32.000.000
FECHA DE ENTREGA APROXIMADA	LA FECHA DE ENTREGA ESTA SUJETA AL CUMPLIMIENTO DEL PUNTO DE EQUILIBRIO. ENTREGA APROXIMADA SEGUNDO SEMESTRE 2027.		
FIDUCIA	ALIANZA FIDUCIARIA DE PRINCIPIO A FIN		
ESTRATO	ESTRATO 5		

LOS PRECIOS DE ESTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO