

COTIZACIÓN TORRE 1, 5 y 6 SOLANA

PRECIO FIJO

AREA 50.3 M2

PLAN DE PAGOS 30% - 70%

VALOR	\$236.000.000
CUOTA INICIAL 30%	\$70.800.000
N° DE MESES	7
VALOR CUOTAS	\$10.114.300
FINANCIACION 70%	\$ 165.200.000
CUOTA MENSUAL APRX. 15 AÑOS	\$ 1.570.000
INGRESOS FAMILIARES	\$ 4.800.000

VALOR SEPARACION GASTOS LEGALES	\$ 2.000.000
VALOR PROVISIONAL GASTOS LEGALES	\$ 8.000.000

IMPORTANTE:

- El valor final de venta se determina a **\$236.000.000 precio fijo**
- Los aptos se entregan en Obra Negra.
- Los parqueaderos son comunes.
- El valor de la separación de **\$ 2.000.000** hacen parte de los gastos notariales (Escrituración).
- El valor de gastos notariales es proyectado al año de escrituración.
- Fecha de entrega aproximada 2° semestre del año 2026 y sujeto al cumplimiento del punto de equilibrio.
- Estrato 3 es el sector actualmente y se define por el municipio de Bello al momento de la entrega.

FIDUCIA Y FINANCIA



Sala de Ventas Solana

Luz Marina Rivera

Bibiana Florez

Diana Noreña

Jesús Sepulveda

Verónica Muñoz