

AREA 50.3 M2

PLAN DE PAGOS 30% - 70%

VALOR VENTA	\$ 258.000.000
CUOTA INICIAL 30%	\$77.400.000
N° DE MESES	19
VALOR CUOTAS	\$4.074.000
FINANCIACION 70%	\$ 180.600.000
CUOTA MENSUAL APRX. 15 AÑOS	\$ 1.710.000
INGRESOS FAMILIARES	\$ 5.200.000

VALOR SEPARACION (GASTOS LEGALES)	\$ 2.000.000
VALOR PROVISIONAL GASTOS LEGALES AÑO 2027	\$ 9.000.000

IMPORTANTE:

- El valor final de venta se determina a **150 SMLV** al año 2027 **\$ 258.000.000**
- Los aptos se entregan en Obra Negra.
- Los parqueaderos son comunes.
- El valor de la separación de **\$ 2.000.000** hacen parte de los gastos notariales.
- El valor de gastos notariales es proyectado al año de escrituración.
- Fecha de entrega aproximada sujeto al cumplimiento del punto de equilibrio.
- Estrato 3 es el sector actualmente y se define por el municipio de Bello al momento de la entrega.

FIDUCIA Y FINANCIA



Sala de Ventas Solana

Luz Marina Rivera
Bibiana Florez
Diana Noreña
Jesús Sepulveda
Verónica Muñoz

Teléfonos 316 464 10 42

Correo: solana@bienesybienes.com.co