



TORRE 1

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: MARZO 2026

31 PISOS DE ALTURA, 6 NIVELES DE PARQUEADEROS, DEL 23 AL 31 AUMENTA EL BALCON EN CIERTAS TIPOLOGIAS (A-B-C-E-F)

TIPOLOGÍA / ÁREA CONSTRUIDA	TIPO A 76.02 m2
VISTA	OCCIDENTE
DETALLE	2 HABITACIONES CADA UNA CON VESTIER SOLO SE VENDE FULL ACABADOS
PISO	20 (altura de piso 26)
PRECIO OBRA GRIS	\$ 562.800.000
PARQUEADERO DOBLE LINEAL (TAMBIÉN SE PUEDE OFRECER PARQUEADERO DOBLE LINEAL Y CON ÚTIL)	\$ 40.000.000
ACABADOS INCLUIDOS	\$ 78.000.000
VALOR TOTAL (FULL ACABADOS + Parqueadero Doble lineal)	\$ 680.800.000
CUOTA INICIAL 30%	\$ 204.240.000
CUOTA 0 DE SEPARACION	\$ 10.000.000
CUOTA MENSUALES (10 MESES)	\$ 19.424.000
CRÉDITO HIPOTECARIO 70%	\$ 476.560.000
VALOR CUOTA FIJA MENSUAL A 15 AÑOS	\$ 5.242.160
INGRESOS APROXIMADOS	\$ 19.062.400
FECHA DE ENTREGA APROXIMADA	INMEDIATA
PRIMA DE ALTURA (ES UN VALOR APROXIMADO LOS PRECIOS SON VARIABLES SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES DE LAS TIPOLOGIAS)	DESDE EL EL PISO 1 AL PISO 8 \$700.000, DEL PISO 9 AL PISO 16 \$1.000.000, DEL PISO 17 AL 25 \$ 200.000, PENULTIMO PISO \$2.000.000 Y ULTIMO PISO \$4.000.000.
ADMINISTRACIÓN APROXIMADA	El valor de la cuota de administración aproximada es de \$4.800 por metro cuadrado, este valor está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad.
FIDUCIA	ALIANZA FIDUCIARIA DE PRINCIPIO A FIN
ENTIDAD FINANCIADORA	DAVIVIENDA
ESTRATO	ESTRATO 4

LOS PRECIOS DE ESTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO