



TORRE 2

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: MARZO DE 2026

31 PISOS DE ALTURA, 6 NIVELES DE PARQUEADEROS, DEL 23 AL 31 AUMENTA EL BALCON EN CIERTAS TIPOLOGÍAS (A-B-C-E-F)

TIPOLOGÍA / ÁREA CONSTRUIDA	TIPO A 75.04 m2	TIPO B 75.04 m2
VISTA	OCCIDENTE	OCCIDENTE
PISO	23 (altura de piso 29)	18 (altura de piso 24)
PRECIO OBRA GRIS	\$ 572.150.000	\$ 571.150.000
PARQUEADERO DOBLE LINEAL (PODEMOS OFRECER DOBLE LINEAL CON UTIL)	\$ 40.000.000	\$ 40.000.000
VALOR TOTAL (obra gris+ parqueader doble lineal)	\$ 612.150.000	\$ 611.150.000
ACABADOS FULL (YA LOS APTOS QUE DEBEN VENDERSE EN FULL Y EN GRIS ESTÁN MARCADOS EN EL SISTEMA)	\$ 83.000.000	\$ 83.000.000
OBSERVACIONES DE LOS ACABADOS	ESTOS ACABADOS SON OPCIONALES Y SE DISTRIBUYEN SU PAGO 50% EN LA CUOTA INICIAL Y EL 50% RESTANTE EN EL CREDITO	
PARQUEADERO DOBLE LINEAL (OPCIONAL)	\$ 40.000.000	\$ 40.000.000
CUARTO UTIL (OPCIONAL)	\$ 6.000.000	\$ 6.000.000
CUOTA INICIAL 30%	\$ 183.645.000	\$ 183.345.000
CUOTA 0 DE SEPARACION	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000
CUOTA MENSUALES (10 MESES)	\$ 17.364.500	\$ 17.334.500
CRÉDITO HIPOTECARIO 70%	\$ 428.505.000	\$ 427.805.000
VALOR CUOTA FIJA MENSUAL A 15 AÑOS (*0.011)	\$ 4.713.555	\$ 4.705.855
INGRESOS APROXIMADOS (*0.011)/0.3)	\$ 15.711.850	\$ 15.686.183
FECHA DE ENTREGA APROXIMADA	AÑO 2026	
PRIMA DE ALTURA (ES UN VALOR APROXIMADO LOS PRECIOS SON VARIABLES SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES DE LAS TIPOLOGIAS)	DESDE EL EL PISO 1 AL PISO 8 \$700.000, DEL PISO 9 AL PISO 16 \$1.000.000, DEL PISO 17 AL 25 \$ 200.000, PENULTIMO PISO \$2.000.000 Y ULTIMO PISO \$4.000.000.	
ADMINISTRACIÓN APROXIMADA	El valor de la cuota de administración aproximada es de \$4800 por metro cuadrado, este valor está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos	
FIDUCIA	ALIANZA FIDUCIARIA DE PRINCIPIO A FIN	
ENTIDAD FINANCIADORA	DAVIVIENDA	
ESTRATO	ESTRATO 4	
LOS PRECIOS DE ESTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO		