

TORRE 3 MARZO

31 PISOS DE ALTURA, 6 NIVELES DE PARQUEADEROS, DEL 23 AL 31 AUMENTA EL BALCON EN CIERTAS TIPOLOGIAS (A-B-C-E-F)

TIPOLOGÍA / ÁREA CONSTRUIDA	TIPO A 73.22 m2	TIPO B 73.22 m2	TIPO C 80.26	TIPO F 80.26
VISTA	OCCIDENTE	OCCIDENTE	ORIENTE Y OCCIDENTE	ORIENTE Y OCCIDENTE
PISO	2 (altura de piso 8)	3 (altura de piso 9)	8 (altura de piso 14)	19 (altura de piso 25)
PRECIO OBRA GRIS	\$ 575.000.000	\$ 583.100.000	\$ 638.100.000	\$ 644.700.000
PARQUEADERO ELECTRICO CON ÚTIL (SE PUEDE OFRECER ALGUNOS SENCILLOS)	\$ 40.000.000	\$ 40.000.000	\$ 40.000.000	\$ 40.000.000
VALOR TOTAL (OBRA GRIS+PARQUEADERO ELECTRICO CON UTIL)	\$ 615.000.000	\$ 623.100.000	\$ 678.100.000	\$ 684.700.000
ACABADOS FULL (CONSULTAR CON SALA DE VENTAS, SI HAY DISPONIBILIDAD PARA VENDER ACABADOS)	\$ 89.000.000	\$ 89.000.000	\$ 95.000.000	\$ 95.000.000
OBSERVACIONES DE LOS ACABADOS	ACABADOS SON OPCIONALES Y SE DISTRIBUYEN SU PAGO 50% EN LA CUOTA INICIAL Y EL 50% RESTANTE EN EL CR			
CUARTO UTIL (OPCIONAL)	\$ 6.000.000	\$ 6.000.000	\$ 6.000.000	\$ 6.000.000
CUOTA INICIAL 30%	\$ 184.500.000	\$ 186.930.000	\$ 203.430.000	\$ 205.410.000
CUOTA 0 DE SEPARACION	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000
CUOTA MENSUALES (21 MESES)	\$ 8.309.524	\$ 8.425.238	\$ 9.210.952	\$ 9.305.238
CRÉDITO HIPOTECARIO 70%	\$ 430.500.000	\$ 436.170.000	\$ 474.670.000	\$ 479.290.000
VALOR CUOTA FIJA MENSUAL A 15 AÑOS (*0.011)	\$ 4.735.500	\$ 4.797.870	\$ 5.221.370	\$ 5.272.190
INGRESOS APROXIMADOS (*0.011)/0.3)	\$ 15.785.000	\$ 15.992.900	\$ 17.404.567	\$ 17.573.967
FECHA DE ENTREGA APROXIMADA	AÑO 2027			
PRIMA DE ALTURA (ES UN VALOR APROXIMADO LOS PRECIOS SON VARIABLES SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES DE LAS TIPOLOGÍAS)	DESDE EL EL PISO 1 AL PISO 8 \$700.000, DEL PISO 9 AL PISO 16 \$1.000.000, DEL PISO 17 AL 25 \$ 200.000, PENULTIMO PISO \$2.000.000 Y ULTIMO PISO \$4.000.000.			
ADMINISTRACIÓN APROXIMADA	El valor de la cuota de administración aproximada es de \$4800 por metro cuadrado, este valor está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad.			
FIDUCIA	ALIANZA FIDUCIARIA DE PRINCIPIO A FIN			
ENTIDAD FINANCIADORA	DAVIVIENDA			
ESTRATO	ESTRATO 4			
LOS PRECIOS DE ESTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO				