

feb-26



TORRE MÉDICA

TORRE MEDICA DE CONSULTORIOS DE 11 PISOS Y 15 CONSULTORIOS POR PISO

TIPOLOGIA / ÁREA CONSTRUIDA	CONSULTORIO 25,88 m2	CONSULTORIO 39,83m2	CONSULTORIO 34,60m2
VISTA	ESTADIO - SAN JUAN	ESTADIO - SAN JUAN	ESTADIO - SAN JUAN
PISO	10	7	7
PRECIO EN OBRA BLANCA	\$ 454.000.000	\$ 579.000.000	\$ 518.000.000
PARQUEADERO SENCILLO	\$ 40.000.000	\$ 40.000.000	\$ 40.000.000
VALOR TOTAL (Obra blanca + Parqueadero)	\$ 494.000.000	\$ 619.000.000	\$ 558.000.000
CUOTA INICIAL 30%	\$ 148.200.000	\$ 185.700.000	\$ 167.400.000
CUOTA DE SEPARACION	\$ 9.880.000	\$ 12.380.000	\$ 11.160.000
INICIAL EN 8 MESES (1 SEPAR + 7 CUOTAS)	\$ 19.760.000	\$ 24.760.000	\$ 22.320.000
CRÉDITO DIFERENTE DE VIVIENDA 70%	\$ 345.800.000	\$ 433.300.000	\$ 390.600.000
Vir.CUOTA FIJA MENSUAL A 15 AÑOS	\$ 5.187.000	\$ 6.499.500	\$ 5.859.000
INGRESOS FAMILIARES APROXIMADOS	\$ 17.290.000	\$ 21.665.000	\$ 19.530.000
FECHA DE ENTREGA APROXIMADA	LA FECHA DE ENTREGA ESTÁ PROYECTADA PARA ABRIL DE 2026		
ADMINISTRACIÓN APROXIMADA	El valor de la cuota de administración aproximada es de \$15,000 por m2, este valor, está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad.		
FIDUCIA	ALIANZA FIDUCIARIA DE PRINCIPIO A FIN		
ENTIDAD FINANCIADORA	BANCO DE OCCIDENTE		
ESTRATO	4		
LOS PRECIOS DE ESTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO			