



MALL COMERCIAL

MALL COMERCIAL DE 3 PISOS, EN TOTAL 67 LOCALES

TIPOLOGIA / ÁREA CONSTRUIDA	LOCAL 38,89	LOCAL 31,70	LOCAL 43,88	LOCAL 46,32
VISTA	SAN JUAN -EXTERIOR	INTERNA	SAN JUAN -EXTERIOR	INTERNA
PISO	1	1	1	1
VALOR	\$ 1.040.000.000	\$ 795.000.000	\$ 1.180.000.000	\$ 1.050.000.000
CUOTA INICIAL 40%	\$ 416.000.000	\$ 318.000.000	\$ 472.000.000	\$ 420.000.000
SEPARACIÓN 2%	\$ 20.800.000	\$ 15.900.000	\$ 23.600.000	\$ 21.000.000
INICIAL EN MESES 8 (1 SEPAR + 7 CUOTAS)	\$ 56.457.143	\$ 43.157.143	\$ 64.057.143	\$ 57.000.000
CRÉDITO 60%	\$ 624.000.000	\$ 477.000.000	\$ 708.000.000	\$ 630.000.000
VLR.CUOTA FIJA MENSUAL	\$ 8.736.000	\$ 6.678.000	\$ 9.912.000	\$ 8.820.000
INGRESOS APROX.	\$ 29.120.000	\$ 22.260.000	\$ 33.040.000	\$ 29.400.000
FECHA DE ENTREGA APROXIMADA	LA FECHA DE ENTREGA ESTÁ PROYECTADA PARA ABRIL DE 2026-TODOS LOS LOCALES SE ENTREGAN EN OBRA GRIS			
ADMINISTRACIÓN APROXIMADA	El valor de la cuota de administración aproximada es de \$15,000 por m2, este valor, está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad.			
FIDUCIA	ALIANZA FIDUCIARIA			
ENTIDAD FINANCIADORA	BANCO DE OCCIDENTE			
ESTRATO	4			
LOS PRECIOS DE ESTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO				