

TORRE 1 - COTIZACIÓN MARZO 2026

10 PISOS, 8 APTOS X PISO

TIPOLOGIA / ÁREA CONSTRUIDA	TIPO F-1 74,69m2 (FULL ACABADO)	TIPO A-10 63.37 m2	TIPO E-2 74.69 m2	TIPO F-6 74.69 m2
NÚMERO ALCOBAS	2 + ESTUDIO ABIERTO	2	2 + ESTUDIO ABIERTO	2 + ESTUDIO ABIERTO
VISTA	PBB	PBB	PBB	PBB
PISO FINAL	3 - TERRAZA 37 M2	12	4	8
PRECIO OBRA NEGRA	613,800,000	512,900,000	562,800,000	565,800,000
PARQUEADERO + CUARTO UTIL	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000
VALOR TOTAL	737,800,000	548,900,000	598,800,000	601,800,000
CUOTA INICIAL 30%	221,340,000	164,670,000	179,640,000	180,540,000
CUOTA DE SEPARACION 1%	7,378,000	5,489,000	5,988,000	6,018,000
CUOTA MENSUAL (9 MESES)	23,773,556	17,686,778	19,294,667	19,391,333
CRÉDITO HIPOTECARIO 70%	516,460,000	384,230,000	419,160,000	421,260,000
VALOR CUOTA FIJA MENSUAL A 15 AÑOS	6,197,520	4,610,760	5,029,920	5,055,120
INGRESOS APROXIMADOS	20,658,813	15,369,507	16,766,735	16,850,737
FECHA DE ENTREGA APROXIMADA	ENTREGA APROXIMADA SEGUNDO SEMESTRE 2026			
ADMINISTRACIÓN APROXIMADA	\$ 4.000 Por m2 Aprox.			
ESTRATO	5			
PRIMA DE ALTURA	\$1.000.000 por piso			
VALOR KIT FULL	\$88,000,000 INCLUIDO EN EL VALOR TOTAL	81,000,000	88,000,000	88,000,000
FORMA DE PAGO ACABADOS 50%-50%	Kit Full 50% Cuota Inicial: cuotas iguales. 50% en credito.			
FIDUCIA / BANCO CONSTRUCTOR	FIDUCIARIA BANCOLOMBIA / BANCOLOMBIA			

LOS PRECIOS DE ÉSTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO