



10 PISOS. 8 APTOS X PISO

TIPOLOGIA / ÁREA CONSTRUIDA	TIPO A-3 74,98m2	TIPO B-2 74,98m2	TIPO C-2 53.45 m2	TIPO F-1 59.55 m2	TIPO G-2 69.82 m2 (FULL ACABADO)	TIPO H-2 53.45 m2
NÚMERO ALCOBAS	2 + ESTUDIO ABIERTO	2 + ESTUDIO ABIERTO	1 + ESTUDIO ABIERTO	2	2	1 + ESTUDIO ABIERTO
VISTA	Valle San Nicolas	Valle de San Nicolas	Valle de San Nicolas	PBB	PBB	Valle de San Nicolas
PISO	5	4	4	3 - TERRAZA 25,52 m2	4	4
PRECIO OBRA NEGRA	586,700,000	585,800,000	445,600,000	531,300,000	549,200,000	445,600,000
PARQUEADERO + CUARTO UTIL	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000	36,000,000
VALOR TOTAL	622,700,000	621,800,000	481,600,000	567,300,000	669,200,000	481,600,000
CUOTA INICIAL 30%	186,810,000	186,540,000	144,480,000	170,190,000	200,760,000	144,480,000
CUOTA DE SEPARACION 1%	6,227,000	6,218,000	4,816,000	5,673,000	6,692,000	4,816,000
CUOTA MENSUAL (9 MESES)	20,064,778	20,035,778	15,518,222	18,279,667	21,563,111	15,518,222
CRÉDITO HIPOTECARIO 70%	435,890,000	435,260,000	337,120,000	397,110,000	468,440,000	337,120,000
VALOR CUOTA FIJA MENSUAL A 15 AÑOS	5,230,680	5,223,120	4,045,440	4,765,320	5,621,280	4,045,440
INGRESOS APROXIMADOS	17,435,949	17,410,748	13,485,070	15,884,718	18,737,975	13,485,070
FECHA DE ENTREGA APROXIMADA	ENTREGA APROXIMADA PRIMER SEMESTRE 2027					
ADMINISTRACIÓN APROXIMADA	\$4.000 Por m2 Aprox.					
ESTRATO	5					
PRIMA DE ALTURA	\$1.000.000 por piso					
VALOR KIT FULL	88,000,000	88,000,000	77,000,000	81,000,000	\$84,000,000 INCLUIDO EN EL VALOR TOTAL	77,000,000
FORMA DE PAGO ACABADOS 50%-50%	Kit Full 50% Cuota Inicial: cuotas iguales. 50% en credito.					
FIDUCIA / BANCO CONSTRUCTOR	FIDUCIARIA BANCOLOMBIA / BANCOLOMBIA					
LOS PRECIOS DE ÉSTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO						