

18/02/2026



TORRE 3

Proyecto de 4 torres - 31 pisos - 6 aptos por piso

COT. NACIONAL

TIPOLOGIA / AREA CONSTRUIDA	TIPO A - 57,53 M2	TIPO B- 57,53 M2	TIPO C - 77,12 M2	TIPO D -71,02 M2	TIPO E - 71,02 M2	TIPO F - 77,12 M2
VISTA	EXTERNA-AUTOPISTA NORTE (ORIENTE)	EXTERNA-AUTOPISTA NORTE (ORIENTE)	EXTERNA-AUTOPISTA-SANTA ANA (ORIENTE Y OCCIDENTE)	INTERNA-PLAZOLETA ZONAS COMUNES (SANTA ANA) (OCCIDENTE)	INTERNA-PLAZOLETA ZONAS COMUNES (SANTA ANA) (OCCIDENTE)	EXTERNA-AUTOPISTA-SANTA ANA (ORIENTE Y OCCIDENTE)
ALCOBAS	2	2	3	3	3	3
PISO	A-1 PISO 4	B-1 PISO 4	C-1 PISO 4	D-1 PISO 4	E-1 PISO 4	F-1 PISO 4
PRECIO APTO SIN ACABADOS	\$ 431.600.000	\$ 425.600.000	\$ 529.100.000	\$ 502.000.000	\$ 502.000.000	\$ 533.400.000
PARQUEADERO SENCILLO	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000	\$ 30.000.000
CUARTO ÚTIL	\$ -	\$ -	\$ 6.000.000	\$ 6.000.000	\$ 6.000.000	\$ 6.000.000
TOTAL	\$ 461.600.000	\$ 455.600.000	\$ 565.100.000	\$ 538.000.000	\$ 538.000.000	\$ 569.400.000
	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
VALOR TOTAL apto SIN ACABADOS CON PARQUEADERO y ÚTIL (util para 3 ALC)	\$ 461.600.000	\$ 455.600.000	\$ 565.100.000	\$ 538.000.000	\$ 538.000.000	\$ 569.400.000
CUOTA INICIAL 30%	\$ 138.480.000	\$ 136.680.000	\$ 169.530.000	\$ 161.400.000	\$ 161.400.000	\$ 170.820.000
CUOTA # 1 DE SEPARACION	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000	\$ 10.000.000
CUOTA MENSUAL (30 MESES)	\$ 4.282.667	\$ 4.222.667	\$ 5.317.667	\$ 5.046.667	\$ 5.046.667	\$ 5.360.667
CRÉDITO HIPOTECARIO 70%	\$ 323.120.000	\$ 318.920.000	\$ 395.570.000	\$ 376.600.000	\$ 376.600.000	\$ 398.580.000
VALOR CUOTA FIJA MENSUAL A 15 AÑOS	\$ 2.834.732	\$ 2.797.885	\$ 3.470.336	\$ 3.303.912	\$ 3.303.912	\$ 3.496.742
INGRESOS APROXIMADOS	\$ 9.449.106	\$ 9.326.284	\$ 11.567.785	\$ 11.013.039	\$ 11.013.039	\$ 11.655.808
KIT FULL DE ACABADOS	\$ 78.000.000	\$ 78.000.000	\$ 85.000.000	\$ 82.000.000	\$ 82.000.000	\$ 85.000.000
PRIMA DE ALTURA	*Del piso 4 al 14 :\$300,000por piso * Del piso 14 al 19 : \$500.000 por piso *Del piso 20 al 31 : \$300.000 por piso.					
FECHA DE ENTREGA APROXIMADA	LA FECHA DE ENTREGA ESTA SUJETA AL CUMPLIMIENTO DEL PUNTO DE EQUILIBRIO - APROX. SEGUNDO SEMESTRE 2028					
ADMINISTRACIÓN APROXIMADA	\$4.500 m2 APROX (Este valor esta sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad)					
ESTRATO	4					
FIDUCIA	FIDUCIA BANCOLOMBIA					
ENTIDAD FINANCIADORA	BANCOLOMBIA					
EQUIPO COMERCIAL - SALA DE VENTAS	ESTEFANIA CARDONA - ANA MARIA MUÑOZ - SANDRA LOPERA CELULAR: 317 4271318					
LOS PRECIOS DE ESTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO						