BANTUÉ

LA ESTRELLA, SECTOR LA ALDEA

Fecha de actualización: 1-sep-26 Estrato: 3 ó 4

(El municipio está actualizando la estratificación y puede ser 3 o 4)

bantué VITAL

Fiducia
Fiducia Bancolombia completa.

Prima de altura
$300.000/piso. (Del apartamento 2 al 5)
$500.000/piso. (Del apartamento 6 al 12)
$400.000/piso. (Del piso 13-17)
Prima de Altura Adicional de $2.000.000 para penúltimo piso
Prima de Altura Adicional de $3.000.000 para último piso

Descripción
Bantué es un Proyecto conformado por 4 Torres en Construccion Tradicional cumpliendo norma de Sismo-resistente NSR-10. Actualmente nos encontramos en Ventas de la Torre 2 (Etapa 1), el proyecto se derarrolla por Etapas y la primera etapa corresponde a la Torre 2 (primera torre en Venta).

TORRE 2 cuenta con 18 pisos asi:
Nivel 1: Parqueaderos privados y de Visitantes
Nivel 2 al 17: Apartamentos
Nivel 18: Terraza con zonas comunes
Niveles -1, -2, -3: Parrqueaderos subterráneos
esta torre cuenta con 8 aptos por piso para un total de 128 apartamentos, 2 ascensores y 2 tramos de escaleras.

TORRE 3 cuenta con 20 pisos asi:
Nivel 1: Parqueaderos privados y de Visitantes
Nivel 2 al 19: Apartamentos
Nivel 20: Terraza con zonas comunes
Niveles -1, -2, -3: Parrqueaderos subterráneos
esta torre cuenta con 8 aptos por piso para un total de 144 apartamentos, 2 ascensores y 2 tramos de escaleras.

TORRE 4 cuenta con 20 pisos asi:
Nivel 1: Parqueaderos privados y de Visitantes
Nivel 2 al 19: Apartamentos
Nivel 20: Terraza con zonas comunes
Niveles -1, -2, -3: Parrqueaderos subterráneos
esta torre cuenta con 8 aptos por piso para un total de 144 apartamentos, 2 ascensores y 2 tramos de escaleras.

Cualidades
Bantué está ubicado en el exclusivo sector La Aldea en el Municipio de La Estrella, considerado este, un municipio de descanso, tranquilo y muy seguro, con una alta proyección de valorización. Bantué es un lugar donde con solo mirar el cielo sientes su libertad. En él, se mezclan lo natural con la ciudad, creando un panorama único, donde las emociones vuelan más alto y la satisfacción por alcanzar los sueños, se respira en el aire fresco de sus terrazas. Estamos rodeados de la Reserva el Romeral, esta es la más grande del Valle de Aburrá.

Acabados
Kit Full para T2 y T3 y T4.

Parqueadero asignado
Se asigna 1 parqueadero por apartamento

Kit de acabados full T2 y T3 / Valor kit full Torre 2 y 3
A - 60m - $76.000.000 B - 60m - $76.000.000 C - 54m - $73.000.000 D - 68m - $79.000.000 E - 69m - $82.000.000 F - 69m - $82.000.000 G - 68m - $79.000.000 H - 54m - $73.000.000

Ya que están definidos los apartamentos que quedan FULL (A-2 T2 y A-7 T3) En caso de que una negociación dependa de inclusión de acabados, favor validar con la sala para ser escalado

Kit de acabados full Torre 4 / Valor kit full Torre 4
A - 60m - $79.000.000 B - 60m - $79.000.000 C - 54m - $73.000.000 D - 68m - $82.000.000 E - 69m - $83.000.000 F - 69m - $83.000.000 G - 68m - $82.000.000 H - 54m - $73.000.000

Bantué se vende en Obra Negra – en este momento ofrecemos el kit FULL y ESENCIAL

Incluye piso en gres porcelánico en cocina, zona social. Madera laminada en alcobas, zócalo en madera, muros estucados y pintados, cielos en drywall y pintados, mueble superior e inferior de cocina con mesón en quarztone, cubierta de 4 puestos, campana, medio horno, baño social y baño alcoba principal con piso en porcelanato, enchape en ducha, cabinas y espejo, puertas y marcos tipo Fortec en alcobas y baños, closet o vestier según el caso en todas las alcobas. Incluye mesón para la barra de cocina, baños con mueble inferior, mesón en quarztone y cabina, enchape en salpicadero sobre mesón de cocina, tres manos de pintura.

Áreas y vista
T2 y T3

A y B 60.21 m² (Vista externa al Parque de La Estrella)
C y H 54.46 m² (Vista externa al Parque de La Estrella)
E y F 69.36 m² (Vista a la Reserva Natural El Romeral)
D y G 68.82 m² (Vista a la Reserva Natural El Romeral)

T4

A y B 60.21 m² (Vista externa – Montaña).
C y H 54.46 m² (Vista externa – Montaña).
E y F 69.36 m² (Vista interna – Ciudad).
D y G 68.82 m² (Vista interna – Ciudad).

Ampliación de balcones T2
B: 65.42 m² del B -12 (Piso 13) al B -16 (Piso 17)
D: 72.47 m² del D -12 (Piso 13) al D -16 (Piso 17)
E: 74.63 m² del E -12 (Piso 13) al E -16 (Piso 17)
F: 75.08 m² del F -12 (Piso 13) al F -16 (Piso 17)
G: 72.47 m² del G -12 (Piso 13) al G -16 (Piso 17)
H: 60.59 m² del H -12 (Piso 13) al H -16 (Piso 17)

Ampliación de balcones T3
A: 65.42 m² A -14 (Piso 15) al A -18 (Piso 19)
C: 60.49 m² C -14 (Piso 15) al C -18 (Piso 19)
D: 72.47 m² del D -14 (Piso 15) al D -18 (Piso 19)
E: 75.08 m² del E -14 (Piso 15) al E -18 (Piso 19)
F: 74.63 m² del F -14 (Piso 15) al E -18 (Piso 19)
G: 72.47 m² del G -14 (Piso 15) al G -18 (Piso 19)

Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES

Información sala de ventas Carrera 62 # 87 sur – 32 La Estrella, Antioquia

BANTUÉ

LA ESTRELLA, SECTOR LA ALDEA

Fecha de actualización: 1-sep-26 Estrato: 3 ó 4

(El municipio está actualizando la estratificación y puede ser 3 o 4)

bantué VITAL

Ampliación de balcones T4
A: 65.42 m² A -14 (Piso 15) al A -18 (Piso 19).
C: 60.49 m² C -14 (Piso 15) al C -18 (Piso 19).
D: 72.47 m² del D -14 (Piso 15) al D -18 (Piso 19).
E: 75.08 m² del E -14 (Piso 15) al E -18 (Piso 19).
F: 74.63 m² del F -14 (Piso 15) al E -18 (Piso 19).
G: 72.47 m² del G -14 (Piso 15) al G -18 (Piso 19).

Zonas comunes
Más de 25 zonas comunes para vivir la diversión por todo lo Alto.

Playground
Salón de niños
Salón de niñas
Baby gym
Terraza lúdica
Pista de triciclos
Juegos infantiles
Piscina para niños
Cinema
Salón de yoga
Salón de juegos
Salón de video juego
Chimeneas
Sky lounge
Piscina adultos
Solarium
Gimnasio
Cancha sintética
Sauna
Turco
Zona de mascotas
Guardería de mascotas
Salón de billar
Club house
Taller de artes/cocina
Coworking
Herbario
Observatorio
Salón social
Parque público

Parqueaderos
$30.000.000

Cuarto útil
Sujeto a disponibilidad. Valor de $6.000.000 solo aplica para las tipologías D, E, F y G.

No contamos con disponibilidad para las demás tipologías.

Terrazas disponibles T3
A-1: (Piso 2) área apto 60,21 terraza: 9,16
B-1:(Piso 2) área apto 60,21 terraza: 9,16
H-1: (Piso 2) área apto: 54,46 terraza: 8,48

Terrazas disponibles T4
A-1: (Piso 2) área apto 60,21 terraza: 9,16
B-1:(Piso 2) área apto 60,21 terraza: 9,16
C-1:(Piso 2) área apto: 54,46 terraza: 8,48
H-1: (Piso 2) área apto: 54,46 terraza: 8,48

Valor kit básico
En la disponibilidda el precio en el obra negra.

Fecha de entrega aprox.
Torre 2: Iniciamos entregas Finalizado 2026 Torre 3: Proyecta entrega para primer trimestre de 2027 Torre 4: Ya cumplió punto de Equilibrio, entrega tentativa para 2028

Cuota de administración aprox.
Entre $4.800 y $5.000 por metro cuadrado, este valor está sujeto a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la coopropiedad.

Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES

Información sala de ventas Carrera 62 # 87 sur – 32 La Estrella, Antioquia