# BARCELÓ

ITAGÜÍ, SECTOR DITAIRES

Fecha de actualización: 1-sep-26  Estrato: 4

BARCELÓ
APARTAMENTOS

Fiducia
BANCOLOMBIA

Prima de altura
$1,000,000 por piso

Descripción

BARCELÓ es un proyecto con un concepto diferente, muy exclusivo por ser una sola torre, 12 niveles, 6 aptos por piso y 68 aptos en total, que serán perfectos para Rentas Cortas y Vivir. Áreas de 45 a 69 mt2.  con 1 , 2, o 3 alcobas; un semisotano y un sotano de parqueaderos;  7 zonas comunes: 1er Nivel: (2 aptos A- B), Gimnasio, Coworking, Play Ground, Salón Social y Juegos Infantiles. Terraza: Salón de Lectura y Social Kitchen. 2 ascensores, 2 tramos de escaleras; contamos con un sistema de construcción  tradicional sismo-resistentes, cumpliendo la norma NSR-10.

Cualidades

Ubicado en el sector de Ditaires-itagüí, en un lote entre el proyecto BARCELONA y la universidad TECNOLÓGICO de ANTIOQUIA (TdeA), vecino de unidades residenciales de Bienes&Bienes: BAHIA GRANDE , PACIFICA, las casas Portal de las Flores y cerca a la RESERVA NATURAL humedal de ditaires. Transporte integrado metro (itagüí, sabaneta y aguacatala) y rutas de buses como, Itagüí, san francisco, San Pio, Prado y Envigado. Estamos cerca al Acuaparque Ditaires,Estadio de Itagui,mall Complex y Colegios como el Manyanet, Liceo San Jose. ÉXITO de Itagui, Olimpica, D1, mall Suramérica, Justo y bueno, centro internacional del mueble y hospitales como San Rafael, Humanitas y la clinica Antioquia y a futuro CC Plaza Arrayanes.

Cómo se entrega
Obra Negra.

Zonas comunes

7 zonas comunes: 1er Nivel:
Gimnasio
Coworking
Play Ground
Salón Social y Juegos Infantiles
Terraza
Salón de Lectura
Social Kitchen

Áreas y vista

*Tipo  A - B: 3 alc. 66 mt2, del nivel 1 al 9,  y 69 mt2 en pisos 10-11-12 por balcón ampliado //  Vista al exterior de la unidad y a zona boscosa //
*Tipo  C - F: 2 alc. 60 mt2, del nivel 2 al 9//  Vista hacia zona verde y ciudad
*Tipo  C - F: 1 alc 45 mt2, en niveles 10-11-12  tipo LOFT// Vista hacia zona verde y ciudad
*Tipo  D - E: 2 alc 60 mt2, del  2 al 12. //Vista hacia zona verde y ciudad

Parqueadero
$ 34,000,000 (es asignado por la constructora)

Cuarto Útil
$ 6,000.000 (es asignado por la constructora). PARA APTOS Tipo A -  B (3 alcobas 66mt2)

Fecha de entrega aproximada
Depende del punto de equilibrio, aprox año 2029

Cuota de administración aprox.
Por definir

Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES

Información sala de ventas  Calle 44A # 79C-75  vitha@bienesybienes.com.co.