BUONAVITTA

CENTRO EJECUTIVO NUTIBARA

Fecha de actualización: 1-sep-26 Estrato: 4

buonavitta

Equipo comercial
Jessica Ortiz Chica – Neyi Leidú Velez Zuluaga

Dirección
CL 44A # 79C-75

Teléfonos
315 8879712 – 3160235913

Correo electrónico
vitha@bienesybienes.com.co

Descripción
VITHA se desarrollará en 3 módulos: Módulo 1: Clínica (10.000 m2 aprox). Módulo 2: Torre Médica de 11 pisos aprox. 128 consultorios con altura libre de 2,40mts. El edificio cuenta con planta eléctrica para zonas comunes, sistema de aire acondicionado central y 4 ascensores, de los cuales 1 es camillero. Módulo 3: Plaza Vitha que es un Mall Comercial con 67 locales comerciales, divididos en 3 niveles. El Piso 3 destinado para comidas y ya cuentan con extracción. Cuentan con escaleras eléctricas, ascensores y 2 tacos de escaleras normales para su desplazamiento. El proyecto total cuenta aproximadamente con 173 parqueaderos para visitantes y 230 celdas privadas; y 97 parqueaderos para motos.

Cualidades
Somos el único desarrollo de salud en la zona, contamos con una ubicación estratégica sobre la Avenida San Juan con la Avenida 80, a solo 5 minutos de la estación Floresta del Metro, con una gran cantidad de rutas de buses: San Javier la América, Circular sur, Circular Coonatra, Floresta San Juan, Ruta Hotelera, Tax Maya San Cristobal, Tax Maya Simón Bolívar y el futuro desarrollo del tren ligero de la 80. También contamos con variedad de Supermercados: Éxito, D1, Consumo, Carulla, Euro, HH, Surtimax, Mercafácil y estamos cerca de centros comerciales como Unicentro, Viva Laureles y Los Molinos.

Áreas
Consultorios: desde 29,75 mt² hasta 41,6 mt².
Locales: áreas flexibles desde 31 mt².

Cuota de separación
2% sobre el valor total del negocio.

Acabados básicos
Consultorios: Se entregan en obra blanca.
Locales: Todos en obra negra

Zonas comunes
Contará con:

11 ascensores en total con llamada anticipada
Un auditorio con capacidad (70 personas)
Sala de juntas
Comedor para empleados
Coworking

Parqueaderos
Parqueadero sencillo $40.000.000 (solo se le incluye a los consultorios). No se manejan cuartos útiles.

Fecha de entrega aprox.
Diciembre de 2026 (clientes nuevos)

Cuota de administración aprox.
$15.000 / m2 aprox

Forma de pago
Consultorios: 30% en 8 cuotas y 70% crédito / Locales: 40% en 8 cuotas y 60% crédito.

Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES

Información sala de ventas Calle 44A # 79C-75 vitha@bienesybienes.com.co.