DISTRITO PLAZA T1

BELLO, SECTOR FABRICATO

Fecha de actualización: 01-sep-26 Estrato: 4

Fiducia
Fiducia Bancolombia completa.

Prima de altura
$400.000/piso. (Del piso 4 al 14)
$500.000/piso. (Del piso 15 al 23)
$300.000/piso. (Del piso 24 al 31)

Descripción
Distrito Plaza es un proyecto conformado por 4 torres y un Mall comercial con oficinas, actualmente estamos en ventas de torre 1, torre 2 y torre 3 de 28 pisos en total, torre 1 con 8 apartamentos por piso, para un total 220 aptos y torre 2 y 3 con 6 apartamentos por piso, para un total de 168 aptos, tiene cuatro (4) niveles de parqueaderos (Uno subterráneo y tres a nivel), 3 ascensores en torre 1 y 2 ascensores en Torre 2 y 3, más dos tramos de escaleras en ambas . Sistema de construccion tradicional sismo-resistentes cumpliendo la norma NSR-10.

Ascensores
T1: 3 ascensores / T2: 2

Cualidades
Ubicado justo al lado del desarrollo comercial más importante del Área Metropolitana de Bello y del Valle de Aburrá, el Centro Comercial Parque Fabricato, cerca a la estación Bello del Metro y con todas las rutas de transporte público del municipio, entre ellas, una ruta integrada a la estación del Metro Bello.

Acabados
Obra gris, opcional Full estos acabados son opcionales y se distribuyen su pago de esta forma: 50% en la cuota inicial y un 50% en el crédito.

Parqueaderos asignados
Se asigna 1 parqueadero.

Parqueadero
Torre 1 y 2: $30.000.000

Zonas comunes
Contará con:

Cancha de futbol 5
Piscina de adultos y niños
Sauna
Turco
Cinema
Playground
Juegos infantiles
2 salones sociales
Coworking
Gimnasio
Salón de hobbies
3 porterías
Taller de artes

Áreas y vista
Torre 1
A y B 62 m² (Vista externa)
C y H 56 m² (Vista externa a Postobon)
E y F 72 m² (Vista interna a la plazoleta central)
D y G 78 m² (Vista interna a la plazoleta central)»

Cuarto útil
$6.000.000
(Incluido en aptos de 3 hab)

Valor kit básico
En cotizador el precio es en obra gris.

Valor kit full
Torre 1
A - 62,02 M² - $73.000.000 B - 62,02 M² - $73.000.000 C - 56,57 M² - $70.000.000 D - 76,40 M² - $78.000.000 E - 72,00 M² - $75.000.000 F - 72,00 M² - $75.000.000 G - 76,40 M² - $78.000.000 H - 56,57 M² - $70.000.000

Fecha de entrega aprox.
Primer semestre 2026

Cuota de administración aprox.
Administración m²: $4.400, este valor está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad.

Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES

Información sala de ventas Teléfono: +57 316 875 8781 Carrera 54 # 40 – 150 Bello, sector Fabricato

DISTRITO PLAZA T2

BELLO, SECTOR FABRICATO

Fecha de actualización: 01-sep-26 Estrato: 4

Fiducia
Fiducia Bancolombia completa.

Prima de altura
$400.000/piso. (Del piso 4 al 14)
$500.000/piso. (Del piso 15 al 23)
$300.000/piso. (Del piso 24 al 31)

Descripción
Distrito Plaza es un proyecto conformado por 4 torres y un Mall comercial con oficinas, actualmente estamos en ventas de torre 1, torre 2 y torre 3 de 28 pisos en total, torre 1 con 8 apartamentos por piso, para un total 220 aptos y torre 2 y 3 con 6 apartamentos por piso, para un total de 168 aptos, tiene cuatro (4) niveles de parqueaderos (Uno subterráneo y tres a nivel), 3 ascensores en torre 1 y 2 ascensores en Torre 2 y 3, más dos tramos de escaleras en ambas . Sistema de construccion tradicional sismo-resistentes cumpliendo la norma NSR-10.

Ascensores
T1: 3 ascensores / T2: 2

Cualidades
Ubicado justo al lado del desarrollo comercial más importante del Área Metropolitana de Bello y del Valle de Aburrá, el Centro Comercial Parque Fabricato, cerca a la estación Bello del Metro y con todas las rutas de transporte público del municipio, entre ellas, una ruta integrada a la estación del Metro Bello.

Kit de acabados full T2
Incluye piso en porcelanato en cocina y zona social, madera laminada en alcobas, zócalo en madera, muros estucados y pintados, cielos en drywall y pintados, mueble superior e inferior de cocina con mesón en quarztone, cubierta de 4 puestos, campana, medio horno, baño social y baño de la alcoba principal con piso en porcelanato, enchape en ducha, cabinas y espejo, puertas y marcos tipo Fortec en alcobas y baños, closet o vestier según el caso en todas las alcobas. Incluye mesón para la barra de cocina, baños con mueble inferior, mesón en quarztone y cabina, enchape en salpicadero sobre mesón de cocina y 3 manos de pintura.

Acabados
Obra gris, opcional Full estos acabados son opcionales y se distribuyen su pago de esta forma: 50% en la cuota inicial y un 50% en el crédito.

Parqueaderos asignados
Se asigna 1 parqueadero.

Parqueadero
Torre 1 y 2: $30.000.000

Zonas comunes
Contará con:

Cancha de futbol 5
Piscina de adultos y niños
Sauna
Turco
Cinema
Playground
Juegos infantiles
2 salones sociales
Coworking
Gimnasio
Salón de hobbies
3 porterías
Taller de artes

Áreas y vista
Torre 2
A y B 57.48 m² (Vista externa, Autopista Norte y centro comercial)
C y F 76.88 m² (Vista externa y Autopista Nortel)
E y D 71.02 m² (Vista a Santa Ana y plazoleta central)

Cuarto útil
$6.000.000
(Incluido en aptos de 3 hab)

Valor kit básico
En cotizador el precio es en obra gris.

Valor kit full
Torre 2
A - 57,48 M² - $73.000.000 B - 57,48 M² - $73.000.000 C - 77 M² - $79.000.000 D - 71,02 M² - $76.000.000 E - 71,02 M² - $76.000.000 F - 77 M² - $79.000.000

Fecha de entrega aprox.
La forma de pago no constituye con la fecha de entrega, esta es de acuerdo a cumplimiento de P.E.V. Aproximadamente segundo semestre de 2027

Cuota de administración aprox.
Administración m²: $4.400, este valor está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad.

Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES

Información sala de ventas Teléfono: +57 316 875 8781 Carrera 54 # 40 – 150 Bello, sector Fabricato