ENSENADA T3

LAS CABAÑAS, SECTOR AMAZONÍA

Fecha de actualización: 1-sep-26 Estrato: 4

Ensenada
APARTAMENTOS

Fiducia:
Fiducia Bancolombia completa.

Prima de altura:
Variable entre $200,000 y $800,000.

Descripción
Apartamentos en unidad cerrada: 4 torres de 26 pisos cada una, torre 1 y torre 2 con 8 apartamentos por piso para un total de 199 apartamentos, torre 3 con 6 apartamentos por piso para un total de 149 apartamentos. Cuenta con una torre independiente de parqueaderos con 8 niveles (4 subniveles y 4 a nivel de piso) y 2 ascensores por torre. Sistema de muros vaciados, sismo resistente cumpliendo NSR-10, espacios bien distribuidos y cómodos que cuentan con ventilación e iluminación natural. Hermosas zonas verdes en un sector seguro y tranquilo.

Cualidades:
La facilidad en el transporte, la ubicación estratégica, la tranquilidad, el ambiente campestre y la variedad en sus zonas comunes, son algunos de los atributos más notables de Ensenada. Ubicado en Bello, en la Ciudadela Campestre Amazonía, un sector nuevo y en pleno desarrollo hace que este sea un proyecto con una alta proyección de valorización.

Acabados en obra negra:

Mampostería: fachada de ladrillo revitado y algunos muros y/o columnas en concreto a la vista o pintadas, según diseño del arquitecto. Muros interiores: en ladrillo revitado.

Pisos: salón, comedor, hall, alcobas, baño principal, baño social, cocina, zona de ropas en losa y balcón en tableta o cerámica.

Cielos: salón, comedor, hall, alcobas, baño principal, cocina y zona de ropas en concreto.

Balcón: cielo drywall.

Cocina: llave bocamanguera.

Ventanería: en aluminio y vidrio.

Carpintería: portón de acceso con ala entamborada y medio marco en madera, con cerradura.

Redes hidrosanitarias: agua fría en PVC y agua caliente en CPVC para las duchas y lavaplatos. Abasto para nevera con tapón.

Redes de gas: red interna para calentador de paso y cubierta de cocina.

Estructura: sistema aporticado, sismo resistente cumpliendo NSR-10.

Instalaciones eléctricas: tubería PVC y aparatos eléctricos plásticos, salidas de teléfono en alcoba principal y salón y salidas de TV en todas las alcobas y salón. Iluminación: plafones.

Parqueaderos asignados:
Solo un parqueadero para carro por apartamento.

Cuarto útil:
$6.000.000 obligatorio para todas las áreas.

Kit de acabados full:
Incluye 3 manos de pintura, piso en cerámica en cocina, zona social y madera laminada en alcobas, zócalo en madera, muros estucados y pintados, cielos en drywall y pintados, mueble superior e inferior de cocina con mesón en quarzton blanco, cubierta de 4 puestos, baño social y baño alcoba principal con piso en cerámica, enchape en ducha y espejo, puertas y marcos tipo Fortec en alcobas y baños, closet o vestier según el caso en todas las alcobas. Incluye tablón en aglomerado para la barra de cocina, mueble inferior en los 2 baños, mesón en quarzton y cabina en los baños, salpicadero sobre mesón de cocina.

Zonas comunes:
Piscinas climatizadas para adultos y niños.
Salón social.
Cancha de fútbol 5 sintética.
Gimnasio dotado.
Juegos infantiles.
Sauna.
Turco y salón de niños.

Todas estas zonas comunes se entregarán en diferentes etapas del proyecto.

Áreas y vista:
64,20 m² y 56,81 m² (Tipos A, B, E y F).
D y E 56.81 m² - A y B 64.20 m²
C y F 71.89 m² (Esquineros). Vista: (D, E vista norte - Bello), (A, B vista sur - Medellín), (C, F vista norte - Bello y vista sur - Medellín).

Valor parqueadero:
$ 28.000.000.

Valor del kit full:
Tipo A Y B (64m²) $70,000,000 / Tipo C Y F (71m²) $78,000,000 / Tipo D Y E (56M²) $63,000,000.

Forma de pago 20%-40%-40% El precio de kit de acabados puede variar sin previo aviso.

Valor del kit esencial:
Tipo A Y B (64m²) $35,000,000 / Tipo C Y F (71m²) $40,000,000 / Tipo D Y E (56m²) $32,000,000.

Forma de pago 60%-40% el precio de kit de acabados puede variar sin previo aviso.

Fecha de entrega aproximada:
De acuerdo a lo estipulado en el contrato se debe tener presente lo siguiente: después de lograr el punto de equilibrio son dos meses para acondicionar la obra y 28 meses para ejecución de la obra, tendrá un tiempo de gracia de 4 meses. La forma de pago no constituye la fecha de entrega.

Cuota de administración aproximada:
El valor de la cuota de administración aproximada es de $4,500 por metro cuadrado, este valor esta sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad.

Disponibilidad Especial:
Solo queda un apartamento con acabados Full (E12 T3).

Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES

Información sala de ventas Teléfono: (604) 444 87 41 Carrera 59 # 27B - 600 Las Cabañas, sector Amazonía

ENSENADA T4

LAS CABAÑAS, SECTOR AMAZONÍA

Fecha de actualización: 1-sep-26 Estrato: 4

Ensenada
APARTAMENTOS

Fiducia:
Fiducia Bancolombia completa.

Prima de altura:
Variable entre $200.000 y $800.000 pesos.

Descripción:
26 pisos de altura: 8 apartamentos por piso / Total de 196 apartamentos.

Cualidades:
La facilidad en el transporte, la ubicación estratégica, la tranquilidad, el ambiente campestre y la variedad en sus zonas comunes, son algunos de los atributos más notables de Ensenada. Ubicado en Bello, en la Ciudadela Campestre Amazonía, un sector nuevo y en pleno desarrollo hace que este sea un proyecto con una alta proyección de valorización.

Acabados en obra negra:

Mampostería: fachada de ladrillo revitado y algunos muros y/o columnas en concreto a la vista o pintadas, según diseño del arquitecto.

Muros interiores: en ladrillo revitado.

Pisos: salón, comedor, hall, alcobas, baño principal, baño social, cocina, zona de ropas en losa y balcón en tableta o cerámica.

Cielos: salón, comedor, hall, alcobas, baño principal, cocina y zona de ropas en concreto.

Balcón: cielo drywall.

Cocina: llave bocamanguera.

Ventanería: en aluminio y vidrio.

Carpintería: portón de acceso con ala entamborada y medio marco en madera, con cerradura.

Redes hidrosanitarias: agua fría en PVC y agua caliente en CPVC para las duchas y lavaplatos. Abasto para nevera con tapón.

Redes de gas: red interna para calentador de paso y cubierta de cocina.

Estructura: sistema aporticado, sismo resistente cumpliendo NSR-10.

Instalaciones eléctricas: tubería PVC y aparatos eléctricos plásticos, salidas de teléfono en alcoba principal y salón y salidas de TV en todas las alcobas y salón.

Iluminación: plafones.

Forma de pago de acabados:
50% inicial y 50% contra entrega.

Parqueaderos asignados:
Solo un parqueadero para carro por apartamento.

Valor parqueadero:
$ 28.000.000.

Zonas comunes
Contará con piscinas climatizadas para adultos y niños.
Salón social.
Cancha de fútbol 5 sintética.
Gimnasio dotado.
Juegos infantiles.
Sauna.
Turco y salón de niños.

Todas estas zonas comunes se entregarán en diferentes etapas del proyecto.

Áreas y vista:
D y E 56.81 m² - A y B 64.20 m² - C y F 71.89 m² (Esquineros). Vista: (D, E vista norte - Bello), (A, B vista sur - Medellín), (C, F vista norte - Bello y vista sur - Medellín).

Cuarto útil:
$6.000.000 obligatorio para todas las áreas.

Valor del kit full:
A - 60M² $72,000,000 B - 60M² $72,000,000 C - 64M² $75,000,000 D - 64M² $75,000,000 E - 55M² $69,000,000 F - 55M² $69,000,000 G- 70M² $79,000,000 H - 70M² $79,000,000

Valor esencial:
Tipo A Y B (60m²) $37.000.000 / Tipo C Y C (64m²) $39.500.000 / Tipo E Y F (55m²) $35.000.000 / Tipo G Y H (70M²) $43.000.000.

Forma de pago 60%-40% El precio del kit de acabados puede variar sin previo aviso.

Kit de acabados full:
Incluye 3 manos de pintura, piso en cerámica en cocina, zona social y madera laminada en alcobas, zócalo en madera, muros estucados y pintados, cielos en drywall y pintados, mueble superior e inferior de cocina con mesón en quarzton blanco, cubierta de 4 puestos, baño social y baño alcoba principal con piso en cerámica, enchape en ducha y espejo, puertas y marcos tipo Fortec en alcobas y baños, closet o vestier según el caso en todas las alcobas. Incluye tablón en aglomerado para la barra de cocina, mueble inferior en los 2 baños, mesón en quarzton y cabina en los baños, salpicadero sobre mesón de cocina.

Fecha de entrega aproximada:
SEGUNDO TRIMESTRE 2028

Cuota de administración aproxoximada:
El valor de la cuota de administración aproximada es de $4,500 por metro cuadrado, este valor esta sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad.

Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES

Información sala de ventas Teléfono: (604) 444 87 41 Carrera 59 # 27B - 600 Las Cabañas, sector Amazonía