FONTANAR

CALDAS, PRIMAVERA

Fecha de actualización: 22-sep-26 Estrato: 3

Fiducia:
Fiducia Credicorp Capital.

Prima de altura:
N/A.

Descripción:
Es un proyecto de vivienda de interes social, se van a construir 8 torres de apartamentos, una plataforma de parqueaderos privados de 8 niveles. Actualmente estamos en ventas de torre 7 y torre 8, T7: 16 pisos / 191 unidades – T8: 20 pisos / 199 unidades, en la plataforma de parqueaderos en el nivel 7 encontramos parqueaderos privados y tres zonas comunes: salon social, playground y coworking .La torre se entrega con dos ascensores y dos tramos de escaleras. Sistema de construccion vaciado cumpliendo la norma NSR-10.

Cualidades:
El proyecto se encuentra ubicado en el municipio de Caldas, sector Primavera, frente a Industrias Ramo. Estamos a solo 5 minutos del Parque Principal en un lugar campestre, tranquilo, cerca a todo en el que podrás disfrutar de amplias zonas comunes con tu familia sin salir de casa. Si te sientes especial y en sintonía con la naturaleza, Fontanar es el proyecto para ti. El senderismo, el descanso y el bienestar lo encontrarás invirtiendo en el municipio de Caldas. Bienes & Bienes llega al sector Primavera a seguir contribuyendo con el crecimiento, el desarrollo y la valorización. Variante Caldas / Pacífico 1

Acabados obra negra:
Se entrega puerta de acceso principal, baño social con enchape en la ducha a una altura de 1.80, sanitario, lavamanos en pedestal y puerta y en a zoona de ropas lavadero en fibra de vidrio y piamigo

Parqueaderos asignados:
No aplica.

Valor parqueadero:
No aplica.

Cuarto útil:
No aplica.

Valor del kit básico:
No aplica.

Valor kit full:
No aplica.

Zonas comunes:
Solarium
kiosko
pista de triciclos
piscinas de adulto y niños
sauna
turco
cancha futbol 5
cancha multiple
gimanasio
juegos infantiles
observatorio
pet zone
salon social
salon de hobbies,
coworking
playground
area de picnic.

Área y vistas:
Torre 2: K,L,A,B,C,D (Vista norte hacia torre 1) J,I,H,G,F,E (Vista sur hacia torre 3) Área construida 50m² privada 45m²

Torre 7: K,L,A,B,C,D (Vista norte hacia torre 8) J,I,H,G,F,E (Vista sur hacia torre 5 y 6, piscina, zona húmeda y solarium) Área construida 50m² privada 45m²

Torre 8: E,F,G,H,I (Vista Exterior) D,C,B,A,J (Vista interior, hacia T7)

Forma de pago:
T7 y T2 30 % - 70% / T8 30% - 70% / 40%-60%

Fecha de entrega aproximada:
Torre 2 : Entrega aproximada 2027 primer semestre.

Torre 7 : La forma de pago no constituye con la fecha de entrega, esta es de acuerdo a cumplimiento de P.E.V. Proyección entregas segundo semestre del 2027.

Torre 8: La forma de pago no constituye con la fecha de entrega, esta es de acuerdo a cumplimiento de P.E.V. Proyección entregas primer semestre del 2029.

Cuota de administración aproximada:
$3.000 por metro cuadrado aproximado: $150.000

Observaciones:
La cuota de separación es de $3.000.000 T8. Se aplican gastos legales (valor proyectado T2 $ 6.000.000 T7 $8.000.000 y T8 $10.000.000), al mes siguiente de cierre se inicia con el plan de pagos pactado de cuota inicial.

Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES

Información sala de ventas Teléfono: + 57 315 876 97 54 Caldas, Primavera