HERBARIO T1

ITAGÜÍ, A DOS CUADRAS DEL PARQUE

Fecha de actualización: 22-sep-26 Estrato: 3

Fiducia
Fiducia completa con ALIANZA FIDUCIARIA. Completa quiere decir que el cliente está acompañado hasta la escrituración por dicha entidad.

Prima de vista
Tipologia A, B, C y H $4,000,000 más
Tipologia D,E, Fy G $ 4,000,000 menos

Prima de altura
Del piso 2 al 12 $400,000 por piso
Del 13 al 20 $300,000 por piso
Del 21 al 30 $200,000 por piso

Descripción
Incluye cielo en drywall, muros revocados y estucados con 3 manos de pintura.
Mueble inferior de cocina con mesón en quarztone con salpicadero de 10cm.
Incluye mueble superior de cocina.
Closet en alcobas auxiliares.
Puertas en alcobas y baño principal.
Piso en madera laminada en habitaciones.
Baño alcoba principal con piso en cerámica y enchape en ducha y cielo en drywall.
Mueble inferior en los 2 baños con mesón en quarztone
Incluye espejo, cabinas en vidrio templado y un ojo de buey en cada baño.

Cualidades
Ubicado a dos cuadras del parque principal de Itagüí. En el antigüo lote de curtimbres.
Transporte: Ruta Integrado metro hacia la estacion Itagui, Envigado y Ayura, ruta SOLOBUS hacia la alpujarra , San Antonio y Avenida Oriental y hacia La Estrella y Prado, Ruta hacia Envigado. a cinco minutos del centro comercial VIVA ENVIGADO detras de Comfama de Itagui y SURA EPS.

Estamos cerca a supermercados como METRO, EURO Y EXITO. Hospitales como San Rafael, Humanitas y la clínica Antioquia, colegios publicos y privados como Diego Echavarria Misas, Colegio La inmaculada, Colegio Critso Rey , Colegio Aleman. Por estar a dos cuadras del parque contamos con todo el sector comercial de gran tradición en Itagüí. Cederemos de nuestro lote 20.000 m2 de franja para el desarrollo de futura estacion del METROPLUS. Tendremos un parque natural publico de 7.000m2 donde se podra disfrutar de un espacio para mascotas, un espacio de picnic y un espacio deportivo rodeado de zona verde.
Desarrollaremos un equipamiento publico donde se construira el Colegio El Rosario.

Obra gris
El precio del cotizador es en obra gris. (RECUERDA QUE HERBARIO NO SE PUEDE COTIZAR EN NOVA DEBES COMUNICARTE CON SALA DE VENTAS o USAR EL COTIZADOR ACTUAL)

Kit de acabados full
Incluye cielo en drywall, muros revocados y estucados con 3 manos de pintura, mueble inferior de cocina con mesón en quarztone con salpicadero de 10 cm, mueble superior de cocina, closet en alcobas auxiliares, puertas en alcobas y baño principal, piso en madera laminada en habitaciones, baño en alcoba principal con piso en cerámica, enchape en ducha, cielo en drywall, mueble inferior en los 2 baños con mesón en quarztone, espejo, cabinas en vidrio templado y un ojo de buey en cada baño.

Parqueaderos asignados
Son cubiertos y privados. Se vende 1 parqueadero por apartamento.

Zonas comunes
Contará con:

- 3 salones sociales (1 por torre),
- Cancha de fútbol 5 en grama sintética
- Piscina climatizada de adultos y niños
- Gimnasio dotado
- Juegos infantiles
- 1 sauna
- 1 turco
- Playground
- Baby gym
- Sala de cine
- Huerta casera en zona común
- Coworking
- Taller de artes y hobbies
- Salón para adolescentes

Áreas
Torre 1:
Tipología A – B (63 m²), 2 alcobas.
Tipología C (67 m²), 2 alcobas, opción 3. Balcón grande del 22 al 30 (69 m²).
Tipología D (66 m²), 2 alcobas, opción 3.
Tipología E – F (57 m²), 2 alcobas. Balcón grande del 11 al 24 (60 m²).
Tipología G (69 m²), 3 alcobas.
Tipología H (69 m²), 3 alcobas. Balcón grande del 22 al 30(71 m²).

Parqueadero
$30.000.000

Cuarto útil
$6.000.000

Valor kit full / Valor Kit de Acabados
TORRE 1 TODO VENDIDO

Nota para kits
Estos acabados son opcionales y los deben pagar así: kit full y del kit esencial: un 50% de su valor en la inicial y el otro 50% en el crédito.

Fecha de entrega aprox.
Torre 2 : entrega Inmediata o en 4 meses, es decir, finales del 2026
Torre 3: en 19 meses, es decir, inicios 2028

Cuota de administración aprox.
El valor de la cuota de administración aproximada es de $4,500 por m2, este valor está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos, proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad.

*Estos acabados son opcionales y los deben pagar así: Kit Full y del Kit Esencial: un 50% de su valor en la inicial y el otro 50% en el credito.

Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES

Información sala de ventas Carrera 55 A # 53-99 Local 5 Teléfono: (4) 560 63 34 Correo:herbario@bienesybienes.com

HERBARIO T2

ITAGÜÍ, A DOS CUADRAS DEL PARQUE

Fecha de actualización: 22-sep-26 Estrato: 3

Fiducia
Fiducia completa con ALIANZA FIDUCIARIA. Completa quiere decir que el cliente está acompañado hasta la escrituración por dicha entidad.

Prima de vista
Tipologia A, B, C y H $4,000,000 más
Tipologia D,E, Fy G $ 4,000,000 menos

Prima de altura
Del piso 2 al 12 $400,000 por piso
Del 13 al 20 $300,000 por piso
Del 21 al 30 $200,000 por piso

Descripción
Incluye cielo en drywall, muros revocados y estucados con 3 manos de pintura.
Mueble inferior de cocina con mesón en quarztone con salpicadero de 10cm.
Incluye mueble superior de cocina.
Closet en alcobas auxiliares.
Puertas en alcobas y baño principal.
Piso en madera laminada en habitaciones.
Baño alcoba principal con piso en cerámica y enchape en ducha y cielo en drywall.
Mueble inferior en los 2 baños con mesón en quarztone
Incluye espejo, cabinas en vidrio templado y un ojo de buey en cada baño.

Cualidades
Ubicado a dos cuadras del parque principal de Itagüí. En el antigüo lote de curtimbres.
Transporte: Ruta Integrado metro hacia la estacion Itagui, Envigado y Ayura, ruta SOLOBUS hacia la alpujarra , San Antonio y Avenida Oriental y hacia La Estrella y Prado, Ruta hacia Envigado. a cinco minutos del centro comercial VIVA ENVIGADO detras de Comfama de Itagui y SURA EPS.

Estamos cerca a supermercados como METRO, EURO Y EXITO. Hospitales como San Rafael, Humanitas y la clínica Antioquia, colegios publicos y privados como Diego Echavarria Misas, Colegio La inmaculada, Colegio Critso Rey , Colegio Aleman. Por estar a dos cuadras del parque contamos con todo el sector comercial de gran tradición en Itagüí. Cederemos de nuestro lote 20.000 m2 de franja para el desarrollo de futura estacion del METROPLUS. Tendremos un parque natural publico de 7.000m2 donde se podra disfrutar de un espacio para mascotas, un espacio de picnic y un espacio deportivo rodeado de zona verde.
Desarrollaremos un equipamiento publico donde se construira el Colegio El Rosario.

Obra gris
El precio del cotizador es en obra gris. (RECUERDA QUE HERBARIO NO SE PUEDE COTIZAR EN NOVA DEBES COMUNICARTE CON SALA DE VENTAS o USAR EL COTIZADOR ACTUAL)

Kit de acabados full
Incluye cielo en drywall, muros revocados y estucados con 3 manos de pintura, mueble inferior de cocina con mesón en quarztone con salpicadero de 10 cm, mueble superior de cocina, closet en alcobas auxiliares, puertas en alcobas y baño principal, piso en madera laminada en habitaciones, baño en alcoba principal con piso en cerámica, enchape en ducha, cielo en drywall, mueble inferior en los 2 baños con mesón en quarztone, espejo, cabinas en vidrio templado y un ojo de buey en cada baño.

Parqueaderos asignados
Son cubiertos y privados. Se vende 1 parqueadero por apartamento.

Zonas comunes
Contará con:

- 3 salones sociales (1 por torre),
- Cancha de fútbol 5 en grama sintética
- Piscina climatizada de adultos y niños
- Gimnasio dotado
- Juegos infantiles
- 1 sauna
- 1 turco
- Playground
- Baby gym
- Sala de cine
- Huerta casera en zona común
- Coworking
- Taller de artes y hobbies
- Salón para adolescentes

Áreas
Torre 2:
Tipología A – B (63 m²), 2 alcobas.
Tipología C (69 m²), 3 alcobas. Balcón grande del piso 22 al 30 (71 m²).
Tipología D (69 m²), 3 alcobas.
Tipología E – F (57 m²), 2 alcobas. Balcón grande del piso 11 al 24 (60 m²).
Tipología G (66 m²), 2 alcobas, opción 3.
Tipología H (67 m²), 2 alcobas, opción 3. Balcón grande del piso 22 al 30 (69 m²).

Parqueadero
$30.000.000

Cuarto útil
$6.000.000

Valor kit full / Valor Kit de Acabados
TORRE 2 SE VENDE GRIS

Nota para kits
Estos acabados son opcionales y los deben pagar así: kit full y del kit esencial: un 50% de su valor en la inicial y el otro 50% en el crédito.

Fecha de entrega aprox.
Torre 2 : entrega Inmediata o en 4 meses, es decir, finales del 2026
Torre 3: en 19 meses, es decir, inicios 2028

Cuota de administración aprox.
El valor de la cuota de administración aproximada es de $4,500 por m2, este valor está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos, proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad.

*Estos acabados son opcionales y los deben pagar así: Kit Full y del Kit Esencial: un 50% de su valor en la inicial y el otro 50% en el credito.

Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES

Información sala de ventas Carrera 55 A # 53-99 Local 5 Teléfono: (4) 560 63 34 Correo:herbario@bienesybienes.com

HERBARIO T3

ITAGÜÍ, A DOS CUADRAS DEL PARQUE

Fecha de actualización: 22-sep-26 Estrato: 3

Fiducia
Fiducia completa con ALIANZA FIDUCIARIA. Completa quiere decir que el cliente está acompañado hasta la escrituración por dicha entidad.

Prima de vista
Tipologia A, B, C y H $4,000,000 más
Tipologia D,E, Fy G $ 4,000,000 menos

Prima de altura
Del piso 2 al 12 $400,000 por piso
Del 13 al 20 $300,000 por piso
Del 21 al 30 $200,000 por piso

Descripción
Incluye cielo en drywall, muros revocados y estucados con 3 manos de pintura.
Mueble inferior de cocina con mesón en quarztone con salpicadero de 10cm.
Incluye mueble superior de cocina.
Closet en alcobas auxiliares.
Puertas en alcobas y baño principal.
Piso en madera laminada en habitaciones.
Baño alcoba principal con piso en cerámica y enchape en ducha y cielo en drywall.
Mueble inferior en los 2 baños con mesón en quarztone
Incluye espejo, cabinas en vidrio templado y un ojo de buey en cada baño.

Cualidades
Ubicado a dos cuadras del parque principal de Itagüí. En el antigüo lote de curtimbres.
Transporte: Ruta Integrado metro hacia la estacion Itagui, Envigado y Ayura, ruta SOLOBUS hacia la alpujarra , San Antonio y Avenida Oriental y hacia La Estrella y Prado, Ruta hacia Envigado. a cinco minutos del centro comercial VIVA ENVIGADO detras de Comfama de Itagui y SURA EPS.

Estamos cerca a supermercados como METRO, EURO Y EXITO. Hospitales como San Rafael, Humanitas y la clínica Antioquia, colegios publicos y privados como Diego Echavarria Misas, Colegio La inmaculada, Colegio Critso Rey , Colegio Aleman. Por estar a dos cuadras del parque contamos con todo el sector comercial de gran tradición en Itagüí. Cederemos de nuestro lote 20.000 m2 de franja para el desarrollo de futura estacion del METROPLUS. Tendremos un parque natural publico de 7.000m2 donde se podra disfrutar de un espacio para mascotas, un espacio de picnic y un espacio deportivo rodeado de zona verde.
Desarrollaremos un equipamiento publico donde se construira el Colegio El Rosario.

Obra gris
El precio del cotizador es en obra gris. (RECUERDA QUE HERBARIO NO SE PUEDE COTIZAR EN NOVA DEBES COMUNICARTE CON SALA DE VENTAS o USAR EL COTIZADOR ACTUAL)

Kit de acabados full
Incluye cielo en drywall, muros revocados y estucados con 3 manos de pintura, mueble inferior de cocina con mesón en quarztone con salpicadero de 10 cm, mueble superior de cocina, closet en alcobas auxiliares, puertas en alcobas y baño principal, piso en madera laminada en habitaciones, baño en alcoba principal con piso en cerámica, enchape en ducha, cielo en drywall, mueble inferior en los 2 baños con mesón en quarztone, espejo, cabinas en vidrio templado y un ojo de buey en cada baño.

Parqueaderos asignados
Son cubiertos y privados. Se vende 1 parqueadero por apartamento.

Zonas comunes
Contará con:

- 3 salones sociales (1 por torre),
- Cancha de fútbol 5 en grama sintética
- Piscina climatizada de adultos y niños
- Gimnasio dotado
- Juegos infantiles
- 1 sauna
- 1 turco
- Playground
- Baby gym
- Sala de cine
- Huerta casera en zona común
- Coworking
- Taller de artes y hobbies
- Salón para adolescentes

Áreas
Torre 3:
Tipología A – B (63 m²), 2 alcobas.
Tipología C (67 m²), 2 alcobas, opción 3. Balcón grande del 22 al 30 (69 m²).
Tipología D (66 m²), 2 alcobas, opción 3.
Tipología E – F (57 m²), 2 alcobas. Balcón grande de 11 al 24 (60 m²).
Tipología G (69 m²), 3 alcobas.
Tipología H (69 m²), 3 alcobas. Balcón grande del 22 al 30 (71 m²).

Parqueadero
$30.000.000

Cuarto útil
$6.000.000

Valor kit full / Valor Kit de Acabados
Torre 3
Tipología A,B $81.000.000
Tipología C ,D $85.000.000
Tipología E,F $78.000.00
Tipología G, H $88.000.000

Nota para kits
Estos acabados son opcionales y los deben pagar así: kit full y del kit esencial: un 50% de su valor en la inicial y el otro 50% en el crédito.

Fecha de entrega aprox.
Torre 2 : entrega Inmediata o en 4 meses, es decir, finales del 2026
Torre 3: en 19 meses, es decir, inicios 2028

Cuota de administración aprox.
El valor de la cuota de administración aproximada es de $4,500 por m2, este valor está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos, proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad.

*Estos acabados son opcionales y los deben pagar así: Kit Full y del Kit Esencial: un 50% de su valor en la inicial y el otro 50% en el credito.

Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES

Información sala de ventas Carrera 55 A # 53-99 Local 5 Teléfono: (4) 560 63 34 Correo:herbario@bienesybienes.com