IROKO

RIONEGRO, SECTOR FONTIBÓN

Fecha de actualización: 1-sep-26 Estrato: 3

IROKO Apartamentos

Fiducia
Fiducia Credicorp Capital.

Descripción
IROKO es un proyecto conformado por 2 torres y una plataforma descubierta de parqueaderos a nivel. Actualmente estamos en ventas de ambas torres, de 12 pisos de altura, con 8 apartamentos por piso para un total 95 apartamentos, 1 ascensor y un tramo de escaleras por torre, 1 plataforma de parqueaderos de (1) nivel y zonas comunes bajo la plataforma. Sistema de construcción vaciado cumpliendo la norma NSR-10.

Cualidades
El proyecto se encuentra ubicado en el municipio de Rionegro Sector Fontibón, a 20 minutos del Aeropuerto Internacional Jose Maria Córdoba, 7 minutos de parque principal y 10 minutos de Parque Barroblanco; una zona de gran valorización; disfruta todos los beneficios de vivir rodeado de naturaleza con las comodidades de estar conectado con la ciudad.

Kit de acabados full
Incluye piso en porcelanato en cocina, zona social y madera laminada en alcobas, zócalo en madera, muros estucados y pintados, cielos en drywall y pintados, mueble superior e inferior de cocina con mesón en quarztone, cubierta de 4 puestos, baño social y baño alcoba principal con piso en porcelanato, enchape en ducha y espejo, puertas y marcos tipo Fortec en alcobas y baños, closet o vestier según el caso en todas las alcobas. Incluye tablón en quarztone para la barra de cocina, mueble inferior en los 2 baños, mesón en quarztone y cabina en los baños, enchape en salpicadero sobre mesón de cocina, tres manos de pintura.

IROKO – Contará con:

Juegos infantiles
Kiosco BBQ
Zona mascotas
Gimnasio
Salón social
Coworking.

Forma de Pago
50 % - 50%

Áreas
A Y B 50.34 M2 (VISTA RESERVA VERDE)
E Y F 50.34 M2 (VISTA CASAS FINCAS)
C Y H 51.20 M2 (VISTA RESERVA VERDE)
D Y G 51.20 M2 (VISTA CASAS FINCAS)

Parqueadero privado:
Privados en venta, valor $31,000,000 (pago de contado)

Acabados
Obra gris.

Observación
La cuota de separacion es de $2.000.000 y hacen parte de los Gastos legales (valor de $6.000.000), al mes siguiente de cierre se comienza con el plan de pagos pactado de cuota inicial

Fecha de entrega aprox.
Torre 1 y Torre 2: La forma de pago no constituye con la fecha de entrega, esta es de acuerdo a cumplimiento de P.E.V. Aproximadamente 2026.

Cuota de administración aprox.
$3.000 por metro cuadrado, este valor está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la coopropiedad.

Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES

Información sala de ventas Teléfono: +57(604) 560 63 36 Sabaneta, San José