HERBARIO LOCALES

SABANETA, SECTOR SAN JOSÉ

Fecha de actualización: 22-sep-26 Estrato: 3

Descripción
Mall Comercial ubicado en el primer piso con acceso al exterior del proyecto Herbario integrado con un parque lineal que la constructora va a desarrollar. Contará con 22 Locales comerciales distribuidos de la siguiente manera, 10 locales debajo de la torre 1, 6 locales debajo de la torre 2 y 6 locales debajo de la torre 3, adicional contaremos con parqueaderos para visitantes.

Cualidades
Es un mall innovador y exclusivo dentro de una zona residencial que sumado al que ya existe en Reseva del Parque les da la posibilidad a clientes y propietarios de contar con un lugar que genera excelente rentabilidad y valorización.

Permitirá el desarrollo urbanístico y arquitectónico del lugar generando un acercamiento entre propietarios y vecinos quienes podrán acceder a servicios que satisfagan sus necesidades cotidianas, garantizando así los ritmos y particularidades de una cultura comercial que diversifica y complace a sus clientes.

Parqueaderos
Comunes Externos

Áreas
Locales desde 15 hasta 45m2

Valor de venta
Locales Desde: $478.000.000

Forma de pago
Cuota Inicial: 50%
Financiación Bancolombia: 50%
(Modalidad de crédito diferente a vivienda o leasing inmobiliario)

Cuota de separación
$10,000,000

Acabados - LOCALES COMERCIALES
Se entregán en obra negra, puerta vidriera en acceso principal, muros divisorios entre locales en mampostería sin revoque. Las salidas de gas, hidráulicas, eléctricas y de telecomunicaciones se entregan en un punto cero para que cada comprador desarrolle la red dentro de su local de acuerdo a sus necesidades, los pisos se entregan en losa sin mortero, esto es debido a que de acuerdo al tipo de acabado que se instale se define el espesor del mortero. Los locales comparten la misma estructura del proyecto residencial Herbario.

Fecha de entrega aprox.
Torre 1: Primer semestre del 2027
Torre 2: Segundo semestre del 2027
Torre 3: 2028

Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES