PARADISO T1 -T9

PARQUE BARROBLANCO

Fecha de actualización: 1-sep-26 Estrato: 5

PARADISO
JARDÍN RESIDENCIAL

Fiducia
FIDUCIARIA BANCO DE BOGOTÁ

Prima de altura
Alrededor de $1.000.000 por piso

Descripción
Paradiso apartamentos está conformada por 9 torres de 8 pisos, conformadas por 2 pisos de parqueaderos y 8 de apartamentos, 72 apartamentos por torre, 8 apartamentos por piso, dos ascensores, sistema de construcción tradicional, sismo-resistentes cumpliendo la norma NSR-10.

Cualidades
Ubicado en Rionegro, un lugar estratégico en el valle de San Nicolás a tan solo diez minutos del aeropuerto Internacional José Maria Córdoba, la Zona Franca y el tunel de oriente. Excelente infraestructura de movilidad cuatro vías para conectarse con Medellín: vía las Palmas, vía Santa Helena, autopista Medellín- Bogotá y el Túnel de Oriente. Cerca de Instituciones como el Hospital San Vicente de Paul, la Clínica Somer, la Universidad de Antioquia y la Universidad Católica tiene ya cobertura o proyectos para atender en el sector.
Diversas ofertas de entretenimiento con lugares como el Centro comercial San Nicolás, Complex Llano Grande, Centro comercial jardines de llanogrande, El Puerto Boulevard, entre otros.

Torres en venta
TORRE 1, TORRE 2, TORRE 8 Y TORRE 9

Cuota de separación
1% sobre el valor del inmueble.

Kit de acabados full
MAMPOSTERIA: Fachada en ladrillo y muros pintados o en concreto a la vista, según diseño
arquitectónico.
Muros interiores estucados y 3 manos de pintura.
PISOS: Madera laminada en salón, comedor, hall, alcobas, y porcelanato en cocina, zona de
ropas y baños.
ZOCALOS: Porcelanato en baño social y cocina. Madera en Salón, comedor, hall y alcobas
CIELOS: Losa de concreto con estuco y pintura, vigas descolgadas de acuerdo al diseño
estructural.
ENCHAPES: Baño social: Porcelanato en la ducha.
CARPINTERIA METALICA: Ventanearía en aluminio color negro.
BALCÓN: Piso del balcón en tableta gres.
Pasamanos en balcón según diseño del arquitecto, el cual puede cambiar en cada piso
de apartamento.
CARPINTERIA MADERA: Portón de acceso: Ala entamborada, con cerradura de manija metálica.
Puertas: alas de paso entamboradas en baños y alcobas, con medio marco en
madera y cerradura metálica.
Mueble superior y bajo de cocina
Mueble inferior en baños.
Closet o vestier en alcobas, según diseño.
MESONES: Mesón en quarztone en cocina y baños.
CABINAS: Baños con cabinas en Vidrio templado
APARATOS: Baño social con sanitario y lavamanos.
Grifería cromada en cocina y baños.
Incrustaciones
Lavadero: Prefabricado en grano, con canilla bocamanguera.
Espejo en baño.
ELECTRODOMESTICOS: Cubierta de 4 puestos.
REDES HIDROSANITARIAS: Agua fría en PVC y agua caliente en CPVC, para baños y lavaplatos Agua fría
en PVC lavamanos. Salida de agua para nevera.
REDES DE GAS: Red interna para calentador de paso y cubierta de cocina.
ESTRUCTURA: Sistema combinado de pórticos (tradicional) y muros en pantalla; diseño sismoresistente cumpliendo NSR-10.
INSTALACIONES ELÉCTRICAS: Tubería PVC y aparatos eléctricos plásticos.
Se entregan salidas de teléfono2
en alcoba principal y en sala. Se entregan salidas de T.V. en la alcoba principal, alcobas y en la sala.
URBANISMO: Unidad cerrada con portería, reja, salón social, gimnasio, zonas húmedas,
juego si infantiles

Parqueaderos asignados
Se asigna (1) parqueadero por apartamento

Condición de Entrega:
APARTAMENTOS SOLO SE OFRECEN TOTALMENTE TERMINADOS CON PARQUEADERO Y CUARTO UTIL. NO HAY OPCION SIN ACABADOS.

Zonas comunes
Contará con:

Portería
Salón social
Gimnasio
Turco
Laundry room
Coworking
Pet spa
Zona pet
Yoga deck
Playground
Juegos infantiles
Padel

Áreas y vista

TORRE 1
Vista Valle de San Nicolas:
Tipo C 73m² | Tipo B 68m² | Tipo A 68m² | Tipo H 73m²

Vista Jardin Residencial Zonas comunes:
Tipo D 73m² | Tipo E 59m² | Tipo F 61m² | Tipo G 73m²

TORRE 9
Vista Jardin Residencial Zonas comunes:
Tipo C 73m² | Tipo B 68m² | Tipo A 68m² | Tipo H 73m²

Vista Fincas Alto Vallejo:
Tipo D 73m² | Tipo E 59m² | Tipo F 61m² | Tipo G 73m²

TORRE 2
Vista Jardin Residencial Zonas comunes:
Tipo D 75m² | Tipo E 61m² | Tipo F 61m² | Tipo G 74m²

Vista Valla de San Nicolas:
Tipo C 75m² | Tipo B 68m² | Tipo A 68m² | Tipo H 74m²

Valor kit básico
En Nova el precio es en obra gris.

Valor kit full
Torre 1
Sin acabados

Torre 2
Tipología A Y B (57,48) $ 73.000.000
Tipología C Y F (76,88) $79.000.000
Tipología D Y E (71,02) $76.000.000

Parqueadero
$32,000,000 para Torre 1 y Torre 9. $34,000,000 SOLO para Torre 2 y Torre 8

Cuarto útil
$6.000.000

Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES

Información sala de ventas Teléfono: +57 315 434 9143 Calle 47 #85A-79 Rionegro, Sector Barroblanco

PARADISO T1 -T9

PARQUE BARROBLANCO

Fecha de actualización: 1-sep-26 Estrato: 5

PARADISO
JARDÍN RESIDENCIAL

Kit de acabados full
Muros interiores estucados y 3 manos de pintura.
PISOS: Madera laminada en salón, comedor, hall, alcobas, y porcelanato en cocina, zona de ropas y baños.
ZOCALOS: Porcelanato en baño social y cocina. Madera en Salón, comedor, hall y alcobas
CIELOS: Losa de concreto con estuco y pintura, vigas descolgadas de acuerdo al diseño estructural.
ENCHAPES: Baño social: Porcelanato en la ducha.
CARPINTERIA METALICA: Ventanearía en aluminio color negro.
BALCÓN: Piso del balcón en tableta gres.
Pasamanos en balcón según diseño del arquitecto, el cual puede cambiar en cada piso
de apartamento.
CARPINTERIA MADERA: Portón de acceso: Ala entamborada, con cerradura de manija metálica.
Puertas: alas de paso entamboradas en baños y alcobas, con medio marco en
madera y cerradura metálica.
Mueble superior y bajo de cocina
Mueble inferior en baños.
Closet o vestier en alcobas, según diseño.
MESONES: Mesón en quarztone en cocina y baños.
CABINAS: Baños con cabinas en Vidrio templado
APARATOS: Baño social con sanitario y lavamanos.
Grifería cromada en cocina y baños.
Incrustaciones
Lavadero: Prefabricado en grano, con canilla bocamanguera.
Espejo en baño.
ELECTRODOMESTICOS: Cubierta de 4 puestos.

Fecha de entrega aprox.
FECHA DE ENTREGA DE LA PRIMERA TORRE APROX. 2029.

Cuota de administración aprox.
El valor de la cuota de administración aproximada alrededor de $6,000 por metro cuadrado, este valor está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad.

Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES

Información sala de ventas Teléfono: +57 315 434 9143 Calle 47 #85A-79 Rionegro, Sector Barroblanco