SILVESTRA PLAZA

RIONEGRO, SAN ANTONIO DE PEREIRA

Fecha de actualización: 1- sep-26 Estrato: 5

silvestra PLAZA

Fiducia:
Fiducia completa con ALIANZA FIDUCIARIA. Completa quiere decir que el cliente está acompañado hasta la escrituración por dicha entidad.

Descripción:
Silvestra Plaza es un proyecto de mix comercial de un solo piso a doble altura con una altura libre de 5,10 m lineales, conformado por 24 locales comerciales. Contamos con un local ancla de 850 m2 (mercado Euro), 5 locales típicos para comida de 61,20 m2, 14 locales para diferente a comidas con área de 61m2, y 4 burbujas de 6,02 y 7,66 m2. Cuenta con circulación cubierta y un total de 62 parqueaderos. se tendrá un fondo de inversionistas.

Cualidades:
Ubicado en Sector Quirama, San Antonio de Pereira vía La Ceja, a pocas cuadras del parque de San Antonio de Pereira, una zona de alta valorización.

Un mall comercial con una arquitectura moderna y vanguardista, con un mercado potencial aspiracional, con un mix de comercio para todos los horarios del día y un respaldo de Bienes & Bienes y Conexo Inomobiliario.

Transporte: Intermunicipal de Rionegro o La Ceja.

Acabados:
Obra negra con punto cero de energía, agua y gas.

Zonas comunes:
En el parque público: Bosque Nativo, sendero ecológico, parque infantil, cancha de fútbol, pista de triciclos, zona picnic, fogata, zona de mascotas.

Áreas:
Desde 61m^2

Forma de pago:
50% - 50%

Fecha de entrega aproximada:
La fecha de entrega está sujeta al cumplimiento del punto de equilibrio. Entrega aproximada: primer semestre de 2027.

Cuota de separación:
1% del valor total del local.

Cuota de administración aproximada:
El valor de la cuota de administración aproximada es de $3.500 por m2, este valor está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos, proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad.

Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES