SOLANA

BELLO, SECTOR BÚCAROS – SANTA ANA

Fecha de actualización: 01-sep-26 Estrato: 4

SOLANA
apartamentos

Fiducia:
Fiducia Bancolombia completa.

Prima de altura:
N/A.

Descripción:
Solana es un proyecto conformado por 6 torres y una plataforma de parqueaderos. Actualmente estamos en ventas de torre 1,3, 5, 6 y 4 , de 20 pisos de altura, con 10 apartamentos por piso para un total 200 apartamentos. Contamos con una torre de parqueaderos de 6 niveles y 7 zonas comunes, 2 ascensores y dos tramos de escaleras. Sistema de construcción vaciado cumpliendo la norma NSR-10.

Cualidades:
El proyecto se encuentra ubicado en el municipio de Bello, sector Búcaros – Santa Ana, a 7 minutos de Parque Fabricato y del Parque Principal. Una zona única donde podrás encontrar naturaleza, tranquilidad y tener todo a tu alcance.

Acabados:
Obra negra.

Parqueaderos asignados:
Por el momento no aplica.

Valor Parqueadero:
$33.000.000 sujeto a disponibilidad (Validar con sala de ventas)

Cuarto útil:
No aplica.

Valor del kit básico:
No aplica.

Valor del kit full:
No aplica.

Forma de pago:
30% - 70%

Zonas comunes
Contará con:

Piscina para adultos y niños
Playground
Cancha de futbol 5
Salón social
Cancha múltiple
Salón de hobbies
Gimnasio dotado
Coworking
Sauna
Juegos infantiles
Zona de mascotas
Pista de triciclos
Zona de yoga
Gimnasio al aire libre
Zona de fogatas nocturnas

Áreas y vista
A, I, J 50.34 m² (Vista a zonas comunes)
D, E, F 50.34 m² (Vista a zona verde)
B, Y, H 51.20 m² (Vista a zonas comunes)
C, Y, G 51.20 m² (Vista a zona verde)

Áreas= 50,34m2

Torre 1
(A,B,H,I,J) VISTA INTERIOR del 1 al 6 parqueaderos, 7 al 20 zonas comunes,
(C,D,E,F,G) VISTA SERRAMONTE

Torre 3
(A,B,C,J,I) VISTA INTERIOR del 1 al 12 parqueaderos, 13 al 20 zonas comunes,
(D,E,F,G,H) VISTA ZONA VERDE, HACIA LA MONTAÑA.

Torre 4
(A,B,C,J,I) VISTA INTERIOR del 1 al 12 parqueaderos, 13 al 20 zonas comunes,
(D,E,F,G,H) VISTA ZONA VERDE.

Torre 5
(A,B,H,I,J) VISTA INTERIOR del 1 al 6 parqueaderos, 7 al 20 zonas comunes,
(C,D,E,F,G) VISTA ZONA VERDE

Torre 6
(A,B,C,J,I) VISTA INTERIOR del 1 al 6 parqueaderos, 7 al 20 zonas comunes,
(D,E,F,G,H) VISTA SERRAMONTE

Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES

Información sala de ventas Teléfono: +57 317 214 7461 Carrera 54 # 40 – 150 Correo: solana@bienesybienes.com.co

SOLANA

BELLO, SECTOR BÚCAROS – SANTA ANA

Fecha de actualización: 01-sep-26 Estrato: 4

SOLANA
apartamentos

Fecha de entrega aproximada:
Torre 1 y 5 : La forma de pago no constituye con la fecha de entrega, esta es de acuerdo a cumplimiento de P.E.V. Aproximadamente 2026.

Torre 6: La forma de pago no constituye con la fecha de entrega, esta es de acuerdo a cumplimiento de P.E.V. Aproximadamente 2026.

Torre 4: La forma de pago no constituye con la fecha de entrega, esta es de acuerdo a cumplimiento de P.E.V. Aproximadamente 2027.

Entrega Torre 3: Aproximadamente 2028

Cuota de administración aproximada:
$4.400 por metro cuadrado, este valor está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad.

Observaciones:
La cuota de separación es de $2.000.000 y hace parte de los gastos legales valor de $8.000.000 para torre 1, 5 y 6 – $9.000.000 para torre 4 y $10,000,000 para torre 3 al mes siguiente del cierre se comienza con el plan de pagos pactado de cuota inicial.