TERRAH T1

SABANETA, SECTOR SAN JOSÉ

Fecha de actualización: 1-sep-26 **Estrato:** 4

Terrah

Fiducia
FIDUCIA COMPLETA CON ALIANZA FIDUCIARIA. Completa quiere decir que el cliente está acompañado hasta la escrituración por dicha entidad

Prima de altura
$700.000 por piso desde el piso 1 al piso 8.
$1.000.000 del piso 9 al piso 16.
$ 200.000 del piso 17 al 23,
$2.000.000 el penúltimo
$4.000.000 el último.

Descripción
Terrah es un proyecto conformado por 3 torres.
Torres de 31 pisos en total, con 6 apartamentos por piso. T1 -150 aptos – T2 -150 aptos, T3-150, para un total de 450, tiene seis (6) niveles de parqueaderos debajo de la torre, esto quiere decir que el primer piso de apartamentos inicia en un piso siete de altura; dos ascensores por torre, dos tramos de escaleras, sistema de construcción tradicional.

Cualidades
Está ubicado en un sector privilegiado de San José, Sabaneta; esto hace que Terrah sea un proyecto con una alta proyección de valorización. En este mismo sector y a solo 4 cuadras de la vía principal, contamos con servicio de transporte público excelente: diferentes rutas de buses, la estación La Estrella del Metro y la ruta integrada de buses. Muy cerca, también encontramos diferentes universidades, colegios, iglesias y supermercados.

Kit de acabados full
Incluye piso en porcelanato en cocina, zona social, madera laminada en alcobas, zócalo en madera, muros estucados y pintados, cielos en drywall y pintados, mueble superior de cocina con mesón en quarztone, cubierta de 4 puestos, baño social y baño alcoba principal con piso en porcelanato, enchape en ducha y espejo, puertas y marcos tipo Fortec en alcobas y baños, closet o vestier según el caso en todas las alcobas. Incluye mesón en quarztone para la barra de cocina, mueble inferior en los 2 baños, mesón en quarztone y cabina en los baños, enchape en salpicadero sobre mesón de cocina, 3 manos de pintura.

Zonas comunes privadas
Contará con:

Portería
Piscina de niños y adultos climatizada
Sauna
Turco
Salón social
Playground
Coworking
Salón de hobbies

Parque Central para compartir en los 2 Proyectos (Ecoh y Terrah)
Contará con:

Gimnasio (una parte al aire libre y otra cubierta)
Cancha sintética
Sendero de trote
Herbario
Zona de mascotas
BBQ, Salón de Hobbies
Observatorio, Solarium
Yoga deck
Espejo de agua
Juegos infantiles.

Áreas
Torre 1
72.24 m² (Occidente), estilo mariposa de 2 alcobas.
78.45 m² (Occidente). 84.65 m² (Oriente – reserva y zonas comunes).
84.5 m² (Oriente – reserva y zonas comunes).

Vista por tipología
Torre 2 y 3: Tipos A, B, C, F (Vista Occidente) / D, E (Reserva y Zonas Comunes).

Parqueadero
Preguntar disponibilidad de parqueadero doble lineal o eléctrico.

Parqueaderos asignados
Son cubiertos y privados. Se vende un (1) parqueadero por apartamento (Preguntar disponibilidad de parquedadero doble lineal o eléctrico)

Cuarto útil
Valor $6.000.000 (sujeto a disponibilidad, ya que no hay útiles para todos los aptos).

Obra gris o full
EL PRECIO DE NOVA ESTÁ EN OBRA GRIS. Al cotizar se especifica si se vende en Full, de lo contrario es Gris. El pago del kit es 50% inicial y 50% crédito.

Valor kit full T1
SOLO FULL ACABADOS, EXCEPTO TIPO C QUE ESTA PARA VENDERSE EN OBRA GRIS, ULTIMAS UNIDADES.

TERRAH T1

A	72	$78.000.000
B	72	$78.000.000
C	78	$82.000.000
D	84	$86.000.000
E	84	$86.000.000
F	78	$82.000.000

Fecha de entrega aprox.
Torre 1: Entrega inmediata
Torre 2: Segundo semestre 2026
Torre 3: Finales 2027

Cuota de administración aprox.
El valor de la cuota de administración aproximada es de $4.800 por metro cuadrado, este valor está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad.

Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES

Información sala de ventas Teléfono: +57(604) 560 63 36 Sabaneta, San José

TERRAH T2

SABANETA, SECTOR SAN JOSÉ

Fecha de actualización: 1-sep-26 **Estrato:** 4

Terrah

Fiducia
FIDUCIA COMPLETA CON ALIANZA FIDUCIARIA. Completa quiere decir que el cliente está acompañado hasta la escrituración por dicha entidad

Prima de altura
$700.000 por piso desde el piso 1 al piso 8.
$1.000.000 del piso 9 al piso 16.
$ 200.000 del piso 17 al 23,
$2.000.000 el penúltimo
$4.000.000 el último.

Descripción
Terrah es un proyecto conformado por 3 torres.
Torres de 31 pisos en total, con 6 apartamentos por piso. T1 -150 aptos – T2 -150 aptos, T3-150, para un total de 450, tiene seis (6) niveles de parqueaderos debajo de la torre, esto quiere decir que el primer piso de apartamentos inicia en un piso siete de altura; dos ascensores por torre, dos tramos de escaleras, sistema de construcción tradicional.

Cualidades
Está ubicado en un sector privilegiado de San José, Sabaneta; esto hace que Terrah sea un proyecto con una alta proyección de valorización. En este mismo sector y a solo 4 cuadras de la vía principal, contamos con servicio de transporte público excelente: diferentes rutas de buses, la estación La Estrella del Metro y la ruta integrada de buses. Muy cerca, también encontramos diferentes universidades, colegios, iglesias y supermercados.

Kit de acabados full
Incluye piso en porcelanato en cocina, zona social, madera laminada en alcobas, zócalo en madera, muros estucados y pintados, cielos en drywall y pintados, mueble superior de cocina con mesón en quarztone, cubierta de 4 puestos, baño social y baño alcoba principal con piso en porcelanato, enchape en ducha y espejo, puertas y marcos tipo Fortec en alcobas y baños, closet o vestier según el caso en todas las alcobas. Incluye mesón en quarztone para la barra de cocina, mueble inferior en los 2 baños, mesón en quarztone y cabina en los baños, enchape en salpicadero sobre mesón de cocina, 3 manos de pintura.

Zonas comunes privadas
Contará con:

Portería
Piscina de niños y adultos climatizada
Sauna
Turco
Salón social
Playground
Coworking
Salón de hobbies

Parque Central para compartir en los 2 Proyectos (Ecoh y Terrah)
Contará con:

Gimnasio (una parte al aire libre y otra cubierta)
Cancha sintética
Sendero de trote
Herbario
Zona de mascotas
BBQ, Salón de Hobbies
Observatorio, Solarium
Yoga deck
Espejo de agua
Juegos infantiles.

Áreas
Torre 2
72.41 m² (Occidente), 3 alcobas.
79.17 m² (Occidente).
84.65 m² (Reserva y zonas comunes).
84.95 m² (Reserva y zonas comunes).

Vista por tipología
Torre 2 y 3: Tipos A, B, C, F (Vista Occidente) / D, E (Reserva y Zonas Comunes).

Parqueadero
Preguntar disponibilidad de parqueadero doble lineal o eléctrico.

Parqueaderos asignados
Son cubiertos y privados. Se vende un (1) parqueadero por apartamento (Preguntar disponibilidad de parquedadero doble lineal o eléctrico)

Cuarto útil
Valor $6.000.000 (sujeto a disponibilidad, ya que no hay útiles para todos los aptos).

Obra gris o full
EL PRECIO DE NOVA ESTÁ EN OBRA GRIS. Al cotizar se especifica si se vende en Full, de lo contrario es Gris. El pago del kit es 50% inicial y 50% crédito.

Valor kit full T2
TORRE 2 -ALGUNOS SÓLO KIT FULL AGREGAR VALOR OTROS OBRA GRIS

TERRAH T2
A 72 $83.000.000
B 72 $83.000.000
C 78 $86.000.000
D 84 $95.000.000
E 84 $95.000.000
F 78 $86.000.000

Fecha de entrega aprox.
Torre 1: Entrega inmediata
Torre 2: Segundo semestre 2026
Torre 3: Finales 2027

Cuota de administración aprox.
El valor de la cuota de administración aproximada es de $4.800 por metro cuadrado, este valor está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad.

Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES

Información sala de ventas Teléfono: +57(604) 560 63 36 Sabaneta, San José

TERRAH T3

SABANETA, SECTOR SAN JOSÉ

Fecha de actualización: 1-sep-26 **Estrato:** 4

Terrah

Fiducia
FIDUCIA COMPLETA CON ALIANZA FIDUCIARIA. Completa quiere decir que el cliente está acompañado hasta la escrituración por dicha entidad

Prima de altura
$700.000 por piso desde el piso 1 al piso 8.
$1.000.000 del piso 9 al piso 16.
$ 200.000 del piso 17 al 23,
$2.000.000 el penúltimo
$4.000.000 el último.

Descripción
Terrah es un proyecto conformado por 3 torres.
Torres de 31 pisos en total, con 6 apartamentos por piso. T1 -150 aptos – T2 -150 aptos, T3-150, para un total de 450, tiene seis (6) niveles de parqueaderos debajo de la torre, esto quiere decir que el primer piso de apartamentos inicia en un piso siete de altura; dos ascensores por torre, dos tramos de escaleras, sistema de construcción tradicional.

Cualidades
Está ubicado en un sector privilegiado de San José, Sabaneta; esto hace que Terrah sea un proyecto con una alta proyección de valorización. En este mismo sector y a solo 4 cuadras de la vía principal, contamos con servicio de transporte público excelente: diferentes rutas de buses, la estación La Estrella del Metro y la ruta integrada de buses. Muy cerca, también encontramos diferentes universidades, colegios, iglesias y supermercados.

Kit de acabados full
Incluye piso en porcelanato en cocina, zona social, madera laminada en alcobas, zócalo en madera, muros estucados y pintados, cielos en drywall y pintados, mueble superior de cocina con mesón en quarztone, cubierta de 4 puestos, baño social y baño alcoba principal con piso en porcelanato, enchape en ducha y espejo, puertas y marcos tipo Fortec en alcobas y baños, closet o vestier según el caso en todas las alcobas. Incluye mesón en quarztone para la barra de cocina, mueble inferior en los 2 baños, mesón en quarztone y cabina en los baños, enchape en salpicadero sobre mesón de cocina, 3 manos de pintura.

Zonas comunes privadas
Contará con:

Portería
Piscina de niños y adultos climatizada
Sauna
Turco
Salón social
Playground
Coworking
Salón de hobbies

Parque Central para compartir en los 2 Proyectos (Ecoh y Terrah)
Contará con:

Gimnasio (una parte al aire libre y otra cubierta)
Cancha sintética
Sendero de trote
Herbario
Zona de mascotas
BBQ, Salón de Hobbies
Observatorio, Solarium
Yoga deck
Espejo de agua
Juegos infantiles.

Áreas
Torre 3
73,22 m² (occidente) 3 alcobas
80,26 m² (oriente y occidente)
84,65 m² (oriente)

Vista por tipología
Torre 2 y 3: Tipos A, B, C, F (Vista Occidente) / D, E (Reserva y Zonas Comunes).

Parqueadero
Preguntar disponibilidad de parqueadero doble lineal o eléctrico.

Parqueaderos asignados
Son cubiertos y privados. Se vende un (1) parqueadero por apartamento (Preguntar disponibilidad de parquedadero doble lineal o eléctrico)

Cuarto útil
Valor $6.000.000 (sujeto a disponibilidad, ya que no hay útiles para todos los aptos).

Obra gris o full
EL PRECIO DE NOVA ESTÁ EN OBRA GRIS. Al cotizar se especifica si se vende en Full, de lo contrario es Gris. El pago del kit es 50% inicial y 50% crédito.

Valor kit full T3
Valor Kit Full T3: OJO: TORRE 3 -CUPOS LIMITADOS PARA ACABADOS FULL (CONSULTAR DISPONIBILIDAD)

TERRAH T3

A	73	$89.000.000
B	73	$89.000.000
C	80	$95.000.000
D	84	$99.000.000
E	84	$99.000.000
F	80	$95.000.000

Fecha de entrega aprox.
Torre 1: Entrega inmediata
Torre 2: Segundo semestre 2026
Torre 3: Finales 2027

Cuota de administración aprox.
El valor de la cuota de administración aproximada es de $4.800 por metro cuadrado, este valor está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad.

Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES

Información sala de ventas Teléfono: +57(604) 560 63 36 Sabaneta, San José