YARUMO T1

RIONEGRO, SECTOR BARROBLANCO

Fecha de actualización: 1-sep-26 Estrato: 5

Fiducia
Fiduciaria Bancolombia

Prima de altura
Alrededor de $1.000.000 por piso

Prima de vista
Tipologías A – B – C – H entre 6.000.000 y 7.000.000.

Descripción
Yarumo apartamentos es la quinta etapa de Parque BarroBlanco, conformada por dos torres de apartamentos, torres de 12 pisos conformadas por 2 de parqueaderos y 10 de apartamentos, 80 apartamentos por torre , 8 apartamentos por piso, para un total de 160 apartamentos, dos ascensores para cada torre, 182 parqueaderos privados y 60 parqueaderos para visitantes, sistema de construcción tradicional, sismo-resistentes cumpliendo la norma NSR-10.

Cualidades
Ubicado en Rionegro, un lugar estratégico en el Valle de San Nicolás a tan solo diez minutos del Aeropuerto Internacional José María Córdoba, la Zona Franca y el Túnel de Oriente. Excelente infraestructura de movilidad, 4 vías para conectarse con Medellín: vía Las Palmas, vía Santa Helena, autopista Medellín – Bogotá y el Túnel de Oriente. Cerca de Instituciones como el Hospital San Vicente de Paul, la Clínica Somer, la Universidad de Antioquia y la Universidad Católica ya tiene cobertura o proyectos para atender en el sector.
Diversas ofertas de entretenimiento con lugares como el Centro Comercial San Nicolás, Complex Llano Grande, Centro Comercial Jardines de Llanogrande, El Puerto Boulevard, entre otros.

Kit de acabados full.
Incluye piso en cerámica o gres porcelánico en cocina, zona social. Madera laminada en alcobas, zócalo en madera, muros estucados y pintados, cielos en drywall y pintados, mueble superior e inferior de cocina con mesón en quarztone, cubierta de 4 puestos, campana, medio horno, baño social y baño alcoba principal con piso en porcelanato, enchape en ducha, cabinas y espejo, puertas y marcos tipo Fortec en alcobas y baños, closet o vestier según el caso en todas las alcobas. Incluye mesón para la barra de cocina, baños con mueble inferior, mesón en quarztone y cabina, enchape en salpicadero sobre mesón de cocina, tres manos de pintura.

Cuarto útil
$6.000.000

Zonas comunes
Contará con:

Portería
Salón social
Gimnasio
Turco
Laundry room
Coworking
Pet spa
Salon de yoga
Playground
Juegos infantiles

Áreas y vista
Torre 1: Tipo A-B (62m²), C-H (69m²), D-G (53m²), E-F (74m²).

Cuota de separación
1% sobre el valor del inmueble

Condición de Venta
SE VENDE EN OBRA NEGRA, KIT ACABADOS FULL CON CUPOS LIMITADOS, PREGUNTAR DISPONIBILIDAD Y SE VENDE 50% (CUOTA INICIAL) – 50% (CREDITO)

Parqueaderos asignados
Se asigna (1) parqueadero por apartamento.

Valor parqueadero
$30.000.000 – no hay disponibilidad parqueadero sencillo

Valor kit full
Los nuevos valores que van desde $77.000.000 hasta $88.000.000 dependiendo de la torre y tipología.

Fecha de entrega aprox.
FECHA COMIENZO DE ENTREGAS APROX. SEGUNDO SEMESTRE 2026

Cuota de administración aprox.
El valor de la cuota de administración aproximada alrededor de $4.000 por metro cuadrado, este valor está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad.

Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES

Información sala de ventas Teléfono: +57 315 745 5934 Rionegro, sector BarroBlanco

YARUMO T2

RIONEGRO, SECTOR BARROBLANCO

Fecha de actualización: 1-sep-26 Estrato: 5

YARUMO
APARTAMENTOS

Fiducia
Fiduciaria Bancolombia

Prima de altura
Alrededor de $1.000.000 por piso

Prima de vista
Tipologías A – B – C – H entre 6.000.000 y 7.000.000.

Descripción
Yarumo apartamentos es la quinta etapa de Parque BarroBlanco, conformada por dos torres de apartamentos, torres de 12 pisos conformadas por 2 de parqueaderos y 10 de apartamentos, 80 apartamentos por torre , 8 apartamentos por piso, para un total de 160 apartamentos, dos ascensores para cada torre, 182 parqueaderos privados y 60 parqueaderos para visitantes, sistema de construcción tradicional, sismo-resistentes cumpliendo la norma NSR-10.

Cualidades
Ubicado en Rionegro, un lugar estratégico en el Valle de San Nicolás a tan solo diez minutos del Aeropuerto Internacional José María Córdoba, la Zona Franca y el Túnel de Oriente. Excelente infraestructura de movilidad, 4 vías para conectarse con Medellín: vía Las Palmas, vía Santa Helena, autopista Medellín – Bogotá y el Túnel de Oriente. Cerca de Instituciones como el Hospital San Vicente de Paul, la Clínica Somer, la Universidad de Antioquia y la Universidad Católica ya tiene cobertura o proyectos para atender en el sector.
Diversas ofertas de entretenimiento con lugares como el Centro Comercial San Nicolás, Complex Llano Grande, Centro Comercial Jardines de Llanogrande, El Puerto Boulevard, entre otros.

Kit de acabados full.
Incluye piso en cerámica o gres porcelánico en cocina, zona social. Madera laminada en alcobas, zócalo en madera, muros estucados y pintados, cielos en drywall y pintados, mueble superior e inferior de cocina con mesón en quarztone, cubierta de 4 puestos, campana, medio horno, baño social y baño alcoba principal con piso en porcelanato, enchape en ducha, cabinas y espejo, puertas y marcos tipo Fortec en alcobas y baños, closet o vestier según el caso en todas las alcobas. Incluye mesón para la barra de cocina, baños con mueble inferior, mesón en quarztone y cabina, enchape en salpicadero sobre mesón de cocina, tres manos de pintura.

Cuarto útil
$6.000.000

Zonas comunes
Contará con:

Portería
Salón social
Gimnasio
Turco
Laundry room
Coworking
Pet spa
Salon de yoga
Playground
Juegos infantiles

Áreas y vista
Torre 2: Tipo A-B (74m²), C-H (53m²), D-G (69m²), E-F (59m²).

Cuota de separación
1% sobre el valor del inmueble

Condición de Venta
SE VENDE EN OBRA NEGRA, KIT ACABADOS FULL CON CUPOS LIMITADOS, PREGUNTAR DISPONIBILIDAD Y SE VENDE 50% (CUOTA INICIAL) – 50% (CREDITO)

Parqueaderos asignados
Se asigna (1) parqueadero por apartamento.

Valor parqueadero
$30.000.000 – no hay disponibilidad parqueadero sencillo

Valor kit full
Los nuevos valores que van desde $77.000.000 hasta $88.000.000 dependiendo de la torre y tipología.

Fecha de entrega aprox.
FECHA COMIENZO DE ENTREGAS APROX. SEGUNDO SEMESTRE 2026

Cuota de administración aprox.
El valor de la cuota de administración aproximada alrededor de $4.000 por metro cuadrado, este valor está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad.

Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES

Información sala de ventas Teléfono: +57 315 745 5934 Rionegro, sector BarroBlanco