oct-26

TORRE MÉDICA

TORRE MEDICA DE CONSULTORIOS DE 11 PISOS Y 15 CONSULTORIOS POR PISO			
TIPOLOGIA / ÁREA CONSTRUIDA	**CONSULTORIO 25,88 m2**	**CONSULTORIO 29,87 m2**	**CONSULTORIO 34,60m2**
VISTA	**ESTADIO - SAN JUAN**	**ESTADIO**	**ESTADIO - SAN JUAN**
PISO	**10**	**10**	**7**
PRECIO EN OBRA BLANCA	$ 460.000.000	$ 494.000.000	$ 520.000.000
PARQUEADERO SENCILLO	$ 40.000.000	$ 40.000.000	$ 40.000.000
VALOR TOTAL CON DESCUENTO	**$ 500.000.000**	**$ 534.000.000**	**$ 560.000.000**
CUOTA INICIAL 30%	$ 150.000.000	$ 160.200.000	$ 168.000.000
CUOTA DE SEPARACION	**$ 10.000.000**	**$ 10.680.000**	**$ 11.200.000**
INICIAL EN 3 MESES (1 *SEPAR + 2 CUOTAS*)	$ 70.000.000	$ 74.760.000	$ 78.400.000
CRÉDITO DIFERENTE DE VIVIENDA 70%	$ 350.000.000	$ 373.800.000	$ 392.000.000
Vlr.CUOTA FIJA MENSUAL A 15 AÑOS	$ 5.250.000	$ 5.607.000	$ 5.880.000
INGRESOS FAMILIARES APROXIMADOS	$ 17.500.000	$ 18.690.000	$ 19.600.000
FECHA DE ENTREGA APROXIMADA	**LA FECHA DE ENTREGA ESTÁ PROYECTADA PARA DICIEMBRE DE 2026**		
ADMINISTRACIÓN APROXIMADA	**El valor de la cuota de administración aproximada es de $15,000 por m2, este valor, está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad.**		
FIDUCIA	**ALIANZA FIDUCIARIA DE PRINCIPIO A FIN**		
ENTIDAD FINANCIADORA	**BANCO DE OCCIDENTE**		
ESTRATO	**4**		
LOS PRECIOS DE ESTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO			