oct-26

MALL COMERCIAL

MALL COMERCIAL DE 3 PISOS, EN TOTAL 67 LOCALES					
TIPOLOGIA / ÁREA CONSTRUIDA	**LOCAL 38,89**	**LOCAL 1-20 26,2**	**LOCAL 31,70**	**LOCAL 43,88**	**LOCAL 46,32**
VISTA	**SAN JUAN - EXTERIOR**	**EXTERIOR**	**INTERNA**	**SAN JUAN - EXTERIOR**	**INTERNA**
PISO	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**
VALOR	**$ 990.000.000**	**$ 685.000.000**	**$ 750.000.000**	**$ 1.150.000.000**	**$ 990.000.000**
CUOTA INICIAL 40%	$ 396.000.000	$ 274.000.000	$ 300.000.000	$ 460.000.000	$ 396.000.000
SEPARACIÓN 2%	**$ 19.800.000**	**$ 13.700.000**	**$ 15.000.000**	**$ 23.000.000**	**$ 19.800.000**
INICIAL EN 3 MESES (*1 SEPAR 2 CUOTAS*)	$ 188.100.000	$ 130.150.000	$ 142.500.000	$ 218.500.000	$ 188.100.000
CRÉDITO 60%	$ 594.000.000	$ 411.000.000	$ 450.000.000	$ 690.000.000	$ 594.000.000
VLR.CUOTA FIJA MENSUAL	$ 8.316.000	$ 5.754.000	$ 6.300.000	$ 9.660.000	$ 8.316.000
INGRESOS APROX.	$ 27.720.000	$ 19.180.000	$ 21.000.000	$ 32.200.000	$ 27.720.000
FECHA DE ENTREGA APROXIMADA	**LA FECHA DE ENTREGA ESTÁ PROYECTADA PARA DICIEMBRE DE 2026-TODOS LOS LOCALES SE ENTREGAN EN OBRA NEGRA**				
ADMINISTRACIÓN APROXIMADA	**El valor de la cuota de administración aproximada es de $15,000 por m2, este valor, está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad.**				
FIDUCIA	**ALIANZA FIDUCIARIA**				
ENTIDAD FINANCIADORA	**BANCO DE OCCIDENTE**				
ESTRATO	**4**				
LOS PRECIOS DE ESTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO					