15/10/2026	*Cotizacion Nacional*

Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES

BARCELÓ
APARTAMENTOS

EN VENTA TORRE1 *(Proyecto de 1 Torres / 68 aptos / 12 pisos /6 aptos x piso)*

TIPOLOGÍA / ÁREA CONSTRUIDA	***TIPO A 66,69 m2***	***TIPO B 66,69 m2***	***TIPO C 60,74 m2***	***TIPO D 60,74 m2***	***TIPO E 60,74 m2***	***TIPO F 45,37 m2***
VISTA	***Norte***	**Note**	**Sur**	**Sur**	**Sur**	**Sur**
ALCOBAS	***3***	**3**	**2**	**2**	**2**	**12**
TIPOLOGÍA y NIVEL	***A-1***	***B-1***	***C-6***	***D-2***	***E-2***	***F-12***
APARTAMENTO	$ 569.000.000	$ 569.000.000	$ 523.000.000	$ 522.000.000	$ 522.000.000	$ 433.000.000
PARQUEADERO	$ 34.000.000	$ 34.000.000	$ 34.000.000	$ 34.000.000	$ 34.000.000	$ 34.000.000
CUARTO ÚTIL	$ 6.000.000	$ 6.000.000	$ -	$ -	$ -	$ -
Vlr.Total OBRA GRIS , PARQUEADERO y CUARTO ÚTIL	***$ 609.000.000***	***$ 609.000.000***	***$ 557.000.000***	***$ 556.000.000***	***$ 556.000.000***	***$ 467.000.000***
CUOTA INICIAL 30%	***$ 182.700.000***	***$ 182.700.000***	***$ 167.100.000***	***$ 166.800.000***	***$ 166.800.000***	***$ 140.100.000***
SEPARACIÓN	***$ 10.000.000***	***$ 10.000.000***	***$ 10.000.000***	***$ 10.000.000***	***$ 10.000.000***	***$ 10.000.000***
INICIAL 30 MESES (1 separ + 29)	$ 5.955.172	$ 5.955.172	$ 5.417.241	$ 5.406.897	$ 5.406.897	$ 4.486.207
CRÉDITO HIPOTECARIO 70%	***$ 426.300.000***	***$ 426.300.000***	***$ 389.900.000***	***$ 389.200.000***	***$ 389.200.000***	***$ 326.900.000***
VALOR CUOTA FIJA MENSUAL A 15 AÑOS	$ 5.115.600	$ 5.115.600	$ 4.678.800	$ 4.670.400	$ 4.670.400	$ 3.922.800
INGRESOS NECESARIOS	$ 17.052.341	$ 17.052.341	$ 15.596.312	$ 15.568.311	$ 15.568.311	$ 13.076.262

*** ***IMPORTANTE:*** ***TODOS LOS VALORES SON CALCULADOS SIN ACABADOS*** ***

FECHA DE ENTREGA APROXIMADA	**PRIMER SEMESTRE DE 2029, FECHA ESTIMADA, SUJETA AL CUMPLIMIENTO DEL PUNTO DE EQUILIBRO.**
FIDUCIA	**FIDUCIARIA BANCOLOMBIA /**
PRIMA POR ALTURA	**$1.000.000 POR PISO**
ADMINISTACION APROXIMADA	**$POR DEFINIR mt2 (Este valor esta sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad)**
ESTRATO	**4**

EQUIPO COMERCIAL : *NANCY ZULUAGA y DIANA NOREÑA*
barcelo@bienesybienes.com.co
Celular: *318 786 84 90*
Tel: *(604) 3118500 of. ppal Bienes&Bienes*
Dir. Sala de ventas: *Carrera 63 Nº 33-60 Ditaires, Itagüí (contigüo a Torres de Barcelona)*

LOS PRECIOS DE ESTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO