30/09/2026

Bienes & Bienes CONSTRUCTORES

bantué VITAL

TORRE 2

TIPOLOGIA / ÁREA CONSTRUIDA	TIPO A 60.21 m2 - FULL	TIPO B 65.42 m2	TIPO C 54.46 m2	TIPO D 72.47 m2	TIPO H 60.49 m2
VISTA	NORTE Parque La Estrella	NORTE Parque La Estrella (Balcon grande)	NORTE Parque de la Estrella	SUR Reserva El Romeral	NORTE Parque La Estrella (Balcon grande)
PISO	3 (Apto A-2)	17 (Apto B16)	3 (Apto C-2)	14 (Apto D-13)	17 (Apto H16)
PRECIO SIN ACABADOS	$ 472.600.000	$ 512.100.000	$ 436.700.000	$ 547.100.000	$ 486.800.000
PARQUEADERO SENCILLO	$ 30.000.000	$ 30.000.000	$ 30.000.000	$ 30.000.000	$ 30.000.000
CUARTO UTIL OPCIONAL	$ 6.000.000	$ 6.000.000	$ 6.000.000	$ 6.000.000	$ 6.000.000
ACABADOS FULL	**$ 76.000.000**	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
VALOR TOTAL	**$ 584.600.000**	**$ 548.100.000**	**$ 472.700.000**	**$ 583.100.000**	**$ 522.800.000**
CUOTA INICIAL 30%	$ 175.380.000	$ 164.430.000	$ 141.810.000	$ 174.930.000	$ 156.840.000
CUOTA DE SEPARACION 1%	**$ 5.846.000**	**$ 5.481.000**	**$ 4.727.000**	**$ 5.831.000**	**$ 5.228.000**
CUOTA MENSUAL (10 MESES)	$ 16.953.400	$ 15.894.900	$ 13.708.300	$ 16.909.900	$ 15.161.200
CRÉDITO HIPOTECARIO 70%	**$ 409.220.000**	**$ 383.670.000**	**$ 330.890.000**	**$ 408.170.000**	**$ 365.960.000**
VALOR CUOTA FIJA MENSUAL A 15 AÑOS	$ 5.606.314	$ 5.256.279	$ 4.533.193	$ 5.591.929	$ 5.013.652
INGRESOS FAMILIARES APROXIMADOS	$ 14.015.785	$ 13.140.698	$ 11.332.983	$ 18.639.763	$ 12.534.130
IMPORTANTE	Dado el avance de la Torre, los apartamentos se deben vender SIN ACABADOS, excepto el apartamento A-2 que se vende con KIT FULL y se debe sumar al realizar la cotizacion en Sinco* ***En caso de que la negociacion dependa de inclusion de acabados, está sujeto a aprobacion y debe ser escalado				
FORMA DE PAGO KIT ACABADOS	EL KIT DE ACABADOS ES OPCIONAL Y SE PAGA 50% EN LA CUOTA INICIAL EN CUOTAS IGUALES 50% EN EL CREEDITO				
CAMPAÑA 20/80	VALIDAR DISPONIBILIDAD DE CUPOS PARA ESTA CAMPAÑA - SE DEBE CERRAR CON CARTA DE APROBACION DEFINITIVA				
FECHA DE ENTREGA APROXIMADA	LA FECHA DE ENTREGA ESTA PROYECTADA PARA EL PRIMER SEMESTRE DE 2027				
ADMINISTRACIÓN APROXIMADA	El valor de la cuota de administración aproximada es de $5.000 m2,. Este valor está sujeto a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisión de la copropiedad.				
FIDUCIA	FIDUCIARIA BANCOLOMBIA DE PRINCIPIO A FIN				
ENTIDAD FINANCIADORA	BANCOLOMBIA				
ESTRATO	ESTRATO 3 Ó 4				
EQUIPO COMERCIAL	SARA MUÑOZ - DIANA ARROYAVE - JUAN BOLIVAR				
LOS PRECIOS DE ESTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO					