30/09/2026

Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES

bantuê VITAL

TORRE 3

TIPOLOGIA / ÁREA CONSTRUIDA	TIPO A 60.21 m2	TIPO B 60.21 m2	TIPO C 60.49 m2	TIPO G 68.82 m2	TIPO H 54.46 m2
VISTA	NOR-OCCIDENTE Vista Externa	NOR-OCCIDENTE Vista Externa	NOR-OCCIDENTE Vista Externa (Balcón Grande)	SUR - ORIENTE Reserva El Romeral	NOR-OCCIDENTE Vista Externa
PISO	8 (Apto A7)	3 (Apto B2)	17 (Apto C16)	2 (Apto G1)	3 (Apto H2)
PRECIO SIN ACABADOS	$ 477.600.000	$ 475.200.000	$ 478.500.000	$ 525.300.000	$ 434.400.000
PARQUEADERO SENCILLO	$ 30.000.000	$ 30.000.000	$ 30.000.000	$ 30.000.000	$ 30.000.000
CUARTO UTIL OPCIONAL	$ 6.000.000	$ 6.000.000	N/A	$ 6.000.000	N/A
ACABADOS FULL	$ 76.000.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0
VALOR TOTAL (Sin Acabados + Parqueadero y util)	$ 589.600.000	$ 511.200.000	$ 508.500.000	$ 561.300.000	$ 464.400.000
CUOTA INICIAL 30%	$ 176.880.000	$ 153.360.000	$ 152.550.000	$ 168.390.000	$ 139.320.000
CUOTA DE SEPARACION 1%	$ 5.896.000	$ 5.112.000	$ 5.085.000	$ 5.613.000	$ 4.644.000
CUOTA MENSUAL (12 MESES)	$ 14.248.667	$ 12.354.000	$ 12.288.750	$ 13.564.750	$ 11.223.000
CRÉDITO HIPOTECARIO 70%	$ 412.720.000	$ 357.840.000	$ 355.950.000	$ 392.910.000	$ 325.080.000
VALOR CUOTA FIJA MENSUAL A 15 AÑOS	$ 5.695.536	$ 4.938.192	$ 4.912.110	$ 5.422.158	$ 4.486.104
INGRESOS FAMILIARES APROXIMADOS	$ 14.238.840	$ 12.345.480	$ 12.280.275	$ 13.555.395	$ 11.215.260
IMPORTANTE	Dado el avance de la Torre, los apartamentos se deben vender SIN ACABADOS, excepto el apartamento A-7 que se vende con KIT FULL y se debe sumar al realizar la cotizacion en Sinco*				
	*En caso de que la negociacion dependa de inclusion de acabados, está sujeto a aprobacion y debe ser escalado				
FORMA DE PAGO KIT ACABADOS	EL KIT DE ACABADOS ES OPCIONAL Y SE PAGA 50% EN LA CUOTA INICIAL EN CUOTAS IGUALES 50% EN EL CREDITO				
CAMPAÑA 20/80	VALIDAR DISPONIBILIDAD DE CUPOS PARA ESTA CAMPAÑA - SE DEBE CERRAR CON CARTA DE APROBACION DEFINITIVA				
FECHA DE ENTREGA APROXIMADA	LA FECHA DE ENTREGA ESTA PROYECTADA PARA FINALES DE 2027				
ADMINISTRACIÓN APROXIMADA	El valor de la cuota de administración aproximada es de $5.000 m2,. Este valor está sujeto a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisión de la copropiedad.				
FIDUCIA	FIDUCIARIA BANCOLOMBIA DE PRINCIPIO A FIN				
ENTIDAD FINANCIADORA	BANCOLOMBIA				
ESTRATO	ESTRATO 3 Ó 4				
EQUIPO COMERCIAL	SARA MUÑOZ - DIANA ARROYAVE - JUAN BOLIVAR				

LOS PRECIOS DE ESTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO