30/09/2026

Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES

bantué
VITAL

TORRE 4

TIPOLOGIA / ÁREA CONSTRUIDA	TIPO A 60.21 m2	TIPO B 60.21 m2	TIPO C 54.46 m2	TIPO D 68.82 m2	TIPO G 68.82 m2	TIPO H 54.46 m2
VISTA	OCCIDENTE Montaña	OCCIDENTE Montaña	OCCIDENTE Montaña	ORIENTE Ciudad	ORIENTE Ciudad	OCCIDENTE Montaña
PISO	4 (Apto A3)	2 (Apto B1)	3 (Apto C2)	2 (Apto D1)	4 (Apto G3)	3 (Apto H2)
PRECIO SIN ACABADOS	$ 505.500.000	$ 508.100.000	$ 464.400.000	$ 555.300.000	$ 555.900.000	$ 464.400.000
PARQUEADERO SENCILLO	$ 30.000.000	$ 30.000.000	$ 30.000.000	$ 30.000.000	$ 30.000.000	$ 30.000.000
CUARTO UTIL OPCIONAL	$ 6.000.000	$ 6.000.000	N/A	$ 6.000.000	$ 6.000.000	N/A
VALOR TOTAL (Sin Acabados + Parqueadero)	$ 541.500.000	$ 544.100.000	$ 494.400.000	$ 591.300.000	$ 591.900.000	$ 494.400.000
CUOTA INICIAL 30%	$ 162.450.000	$ 163.230.000	$ 148.320.000	$ 177.390.000	$ 177.570.000	$ 148.320.000
CUOTA DE SEPARACION 1%	$ 5.415.000	$ 5.441.000	$ 4.944.000	$ 5.913.000	$ 5.919.000	$ 4.944.000
CUOTA MENSUAL (21 MESES)	$ 7.477.857	$ 7.513.762	$ 6.827.429	$ 8.165.571	$ 8.173.857	$ 6.827.429
CRÉDITO HIPOTECARIO 70%	$ 379.050.000	$ 380.870.000	$ 346.080.000	$ 413.910.000	$ 414.330.000	$ 346.080.000
VALOR CUOTA FIJA MENSUAL A 15 AÑOS	$ 5.230.890	$ 5.256.006	$ 4.775.904	$ 5.711.958	$ 5.717.754	$ 4.775.904
INGRESOS FAMILIARES APROXIMADOS	$ 13.077.225	$ 13.140.015	$ 11.939.760	$ 14.279.895	$ 14.294.385	$ 11.939.760
VALOR ADICIONAL KIT FULL	$ 79.000.000	$ 79.000.000	$ 73.000.000	$ 82.000.000	$ 82.000.000	$ 73.000.000
FORMA DE PAGO KIT DE ACABADOS	EL KIT DE ACABADOS ES OPCIONAL Y SE PAGA 50% EN LA CUOTA INICIAL EN CUOTAS IGUALES 50% EN EL CREEDITO					
CAMPAÑA 20/80	VALIDAR DISPONIBILIDAD DE CUPOS PARA ESTA CAMPAÑA - SE DEBE CERRAR CON CARTA DE APROBACION DEFINITIVA					
FECHA DE ENTREGA APROXIMADA	LA FECHA DE ENTREGA ESTA SUJETA AL CUMPLIMIENTO DEL PUNTO DE EQUILIBRIO					
ADMINISTRACIÓN APROXIMADA	El valor de la cuota de administración aproximada es de $5.000 m2,. Este valor está sujeto a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisión de la copropiedad.					
FIDUCIA	FIDUCIARIA BANCOLOMBIA DE PRINCIPIO A FIN					
ENTIDAD FINANCIADORA	BANCOLOMBIA					
ESTRATO	ESTRATO 3 Ó 4					
EQUIPO COMERCIAL	SARA MUÑOZ - DIANA ARROYAVE - JUAN BOLIVAR					
LOS PRECIOS DE ESTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO						