Bienes & Bienes CONSTRUCTORES		ecoh LUGAR DE CONEXIÓN
TORRE 2		
FECHA DE ACTUALIZACIÓN: OCTUBRE DE 2026		
27 PISOS DE ALTURA, 4 NIVELES DE PARQUEADEROS, BALCON MAS GRANDE EN CIERTAS TIPOLOGIAS Y NIVELES (D-F-A-B) (5 AL 8, 12 AL 16, 20 AL 24)		
TIPOLOGÍA /ÁREA CONSTRUIDA	**TIPO A 63.14m2**	**TIPO B FULL 59.88 m2**
DETALLE	**2 HABITACIONES**	**2 HABITACIONES**
DIFERENCIAL	**SIN VESTIER CON OPCION DE ESTUDIO EN HABITACION**	**SIN VESTIER CON OPCION DE ESTUDIO EN HABITACION**
VISTA	**PARQUE CENTRAL**	**PARQUE CENTRAL**
PISO	**21 (altura de piso 25)**	**1 (altura de piso 5)**
PRECIO OBRA GRIS	**$ 487.700.000**	**$ 457.500.000**
PARQUEADERO ELECTRICO	**$ 34.000.000**	**$ 34.000.000**
VALOR TOTAL (obra gris+ parqueadero ELECTRICO)	**$ 521.700.000**	**$ 560.500.000**
CUARTO ÚTIL (OPCIONAL) sujeto a disponibilidad	**$ 6.000.000**	**$ 6.000.000**
ACABADOS FULL: (YA LOS APTOS QUE DEBEN VENDERSE EN FULL Y EN GRIS ESTÁN MARCADOS EN EL SISTEMA)	**$ 69.000.000**	**$ 69.000.000**
OBESERVACIONES	**ESTOS ACABADOS SON OPCIONALES Y SE DISTRIBUYEN SU PAGO 50% EN LA CUOTA INICIAL Y EL 50% RESTANTE EN EL CREDITO**	
CUOTA INICIAL 30%	**$ 156.510.000**	**$ 168.150.000**
CUOTA 0 DE SEPARACION	**$ 10.000.000**	**$ 10.000.000**
CUOTA MENSUALES (11 MESES)	**$ 13.319.091**	**$ 14.377.273**
CRÉDITO HIPOTECARIO 70%	**$ 365.190.000**	**$ 392.350.000**
VALOR CUOTA FIJA MENSUAL A 15 AÑOS / *0.011	**$ 4.017.090**	**$ 4.315.850**
INGRESOS APROXIMADOS	**$ 13.390.300**	**$ 14.386.167**
FECHA DE ENTREGA APROXIMADA	**APROXIMADAMENTE 2026**	
ADMINISTRACIÓN APROXIMADA	**El valor de la cuota de administración aproximada es de $7.000 por metro cuadrado, este valor está sometido a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad.**	
FIDUCIA	**ALIANZA FIDUCIARIA DE PRINCIPIO A FIN**	
ENTIDAD FINANCIADORA	**BANCOLOMBIA**	
ESTRATO	**ESTRATO 4**	
PRIMA DE ALTURA (La prima de altura es aproximada y puede tener variaciones dependiendo de la tipologia)	**DEL PISO 6 AL PISO 12 $300.000 CADA PISO DEL PISO 13 AL PISO 20 $1.000.000 CADA PISO DEL PISO 21 AL PISO 25 $300.000 CADA PISO DEL PISO 26 (PENULTIMO) $2.000.000 DEL PISO 27 (ÚLTIMO) PISO $4.000.000**	
LOS PRECIOS DE ESTA COTIZACIÓN PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO		